

ОТЧЁТ № 2022
об исполнении управляющей организацией договора управления
за период "01" января 2022 года по "31" марта 2022 года

г. Мурманск, улица Свердлова, дом № 30, корпус 2
 S дома - 3577,1

1. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома:					
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненных работ (оказ. Услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Оказание дератизационных и дезинсекционных услуг	ежемесячно	м2	0,29	1 032,00
2	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	м2	0,17/0,20	1 303,86
3	Комиссия за прием платежей	ежемесячно	м2	2,14	7 671,89
4	Амортизация основных средств	ежегодно	м2	7,37	26 344,89
5	Материалы, включая доставку	ежемесячно	м2	8,12	29 045,52
6	Содержание помещений общего пользования, земельного участка дома	круглосуточно	м2	148,11	529 797,74
	Механизированная уборка территории, в том числе содержание техники для механизированной уборки территории и вывоз снега.				
	Круглосуточная аварийная служба				
	Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение).				
6	Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД, в том числе косметический ремонт лестничных клеток подъезда №4.				
7	Очистка кровель от наледи (700 м2), сосуль и снежных шапок по периметру здания (3004 м/п)	по мере необходимости	м2	54,71	195 700,00
8	Водоснабжение и отведение сточных вод на ОДН	ежемесячно	м3	36,20/19,75 39,10/21,73	1 978,71
9	Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВтч	2,97 / 3,12 / 3,40	6 756,75
10	Управленческие расходы	постоянно	м2	56,88	203 463,28
11	Подача исковых заявлений (оплата госпошлины, справочные сведения и т.д.)	по мере необходимости	м2	0,30	1 055,96
	ВСЕГО				1 004 150,60
Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 004 150,60 руб (один миллион четыре тысячи сто пятьдесят рублей шестьдесят копеек).					

2. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников многоквартирного дома:			
№ п/п	Вид претензионно-исковой работы	Единица измерения	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	19
2	Направлено исковых заявлений	шт.	3
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	61 016,75

3. Претензий по выполнению условий договора собственники многоквартирного дома не имеют.

4. Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"):				
Доходы	Задолженность на 01.01.2022	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2023
Собственники	877 287,83	364 540,80	463 878,28	777 950,35
Пени	70 242,75	32 947,68	8 960,26	94 230,17
Итого:	947 530,58	397 488,48	472 838,54	872 180,52
Финансовый результат:			-1 403 492,58 Р	
Отрицательный остаток на 01.01.2023 года свидетельствует о недостаточном количестве средств, поступивших в оплату услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 30 к.2 по улице Свердлова для выполнения комплекса работ и услуг по обслуживанию общего имущества.				

Директор ООО «Управдом»



А. Н. Петров