

ОТЧЁТ № 2022
об исполнении управляющей организацией договора управления
за период "01" января 2022 года по "31" декабря 2022 года

г. Мурманск, улица Сафонова, дом № 14
S дома - 3497

1. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома:					
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненных работ (оказ. Услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Проведение технического обслуживания и ремонта лифтов, предоставление системы лифтовой диспетчерской сигнализации и связи	круглосуточно	лифт	5400	129 600,00
2	Оказание услуги по оценке соответствия лифтов	1 раз в год	лифт	2200/15000	30 000,00
3	Страхования лифтов	ежегодно	лифт	208,57	417,14
4	Оказание дератизационных и дезинсекционных услуг	ежемесячно	м2	1,28	4 460,00
5	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	м2	0,17/0,20	7 638,99
6	Комиссия за прием платежей	ежемесячно	м2	7,02	24 555,05
7	Амортизация основных средств	ежегодно	м2	7,37	25 754,96
8	Материалы, включая доставку	ежемесячно	м2	9,65	33 734,06
9	Содержание помещений общего пользования, земельного участка дома.	круглосуточно	м2	168,53	589 334,11
	Механизированная уборка территории, в том числе содержание техники для механизированной уборки территории.				
	Круглосуточная аварийная служба				
	Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение).				
	Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД.				
10	Очистка кровель от наледи и снега (510 м2)	по мере необходимости	м2	7,48	33 150,00
11	Вывоз снега	по мере необходимости	м3	350	30 000,00
12	Кадастровые работы по уточнению границ площади земельных участков	по мере необходимости	м2	1,79	6 250,00
13	Водоснабжение и отведение сточных вод на ОДН	ежемесячно	м3	36,20/19,75 39,10/21,73	16 213,15
14	Теплоснабжение ОДН	ежемесячно	Гкал	3457,63 / 3513,36 / 3724,16	28 623,45
15	Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВат	2,197 /2,31 / 2,52	60 480,37
16	Управленческие расходы	постоянно	м2	56,88	198 907,24
17	Подача исковых заявлений (оплата госпошлины, справочные сведения и т.д.)	по мере необходимости	м2	0,30	1 032,31
	ВСЕГО				1 220 150,83
Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 220 150,83 руб (один миллион двести двадцать тысяч сто пятьдесят рублей восемьдесят три копейки).					

2. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников многоквартирного дома:			
№ п/п	Вид претензионно-исковой работы	Единица измерения	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	5
2	Направлено исковых заявлений	шт.	3
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	6 002,97

3. Претензий по выполнению условий договора собственники многоквартирного дома не имеют.

4. Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"):

Доходы	Задолженность на 01.01.2022	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2023
Собственники	274 702,12	1 547 426,31	1 497 743,16	324 385,27
Пени	15 679,41	-2 906,13	2 436,16	10 337,12
Итого:	290 381,53	1 544 520,18	1 500 179,32	334 722,39

Финансовый результат:

-54 693,90

Отрицательный остаток на 01.01.2023 года свидетельствует о недостаточном количестве средств, поступивших в оплату услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 14 по улице Сафонова для выполнения комплекса работ и услуг по обслуживанию общего имущества.

Директор ООО «Управдом»



А. Н. Петров