

**ОТЧЁТ № 2022**  
**об исполнении управляющей организацией договора управления**  
**за период "01" января 2022 года по "31" декабря 2022 года**

г. Мурманск, улица Сафонова, дом № 12  
S дома - 5308,6

1. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома:					
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненных работ (оказ. Услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Проведение технического обслуживания и ремонта лифтов, предоставление системы лифтовой диспетчерской сигнализации и связи	круглосуточно	лифт	5400	194 400,00
2	Оказание услуги по оценке соответствия лифтов	1 раз в год	лифт	2200/15000	19 400,00
3	Страхования лифтов	ежегодно	лифт	208,57	625,71
4	Восстановление эксплуатации лифта	по мере необходимости	м2	2,52	13 401,00
5	Оказание дератизационных и дезинсекционных услуг	ежемесячно	м2	1,19	6 300,00
6	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	м2	0,17/0,20	11 626,66
7	Комиссия за прием платежей	ежемесячно	м2	7,39	39 234,40
8	Амортизация основных средств	ежегодно	м2	7,37	39 097,16
9	Материалы, включая доставку	ежемесячно	м2	42,81	227 260,21
10	Содержание помещений общего пользования, земельного участка дома	круглосуточно	м2	191,86	1 018 529,18
	Механизованная уборка территории, в том числе содержание техники для механизированной уборки территории				
	Круглосуточная аварийная служба				
	Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), в том числе: - смена стальных трубопроводов водоснабжения на полипропиленовые трубы в кв. 78, 82; - смена участка чугунного трубопровода водоотведения на трубы ПВХ в кв. 37.				
	Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД, в том числе косметический ремонт лестничных клеток подъездов №1,3.				
11	Вывоз снега	по мере необходимости	м3	350	52 500,00
12	Ремонт и/или смена кровельного покрытия (кв.68,69,71, лестничная клетка подъезда №2)	по мере необходимости	м2	110,31	585 600,00
13	Очистка кровель от наледи и снега (1260 м2)	по мере необходимости	м2	15,43	81 900,00
14	Обслуживание вентиляции на жилфонде (устранение завала, видеобследование, чистка вент.канала)	по мере необходимости	м2	0,82	4 370,00
15	Кадастровые работы по уточнению границ площади земельных участков	по мере необходимости	м2	1,18	6 250,00
16	Водоснабжение и отведение сточных вод на ОДН	ежемесячно	м3	36,20/19,75 39,10/21,73	25 601,58
17	Теплоснабжение ОДН	ежемесячно	Гкал	3457,63 / 3513,36 / 3724,16	45 886,04
18	Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВат	2,197 /2,31 / 2,52	71 699,56
19	Управленческие расходы	постоянно	м2	56,88	301 949,96
20	Подача исковых заявлений (оплата госпошлины, строительно-техническая экспертиза, справочные сведения и т.д.)	по мере необходимости	м2	15,37	81 567,10
	<b>ВСЕГО</b>				<b>2 827 198,56</b>
Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2 827 198,56 руб (два миллиона восемьсот двадцать семь тысяч сто девяносто восемь рублей пятьдесят шесть копеек).					

2. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников многоквартирного дома:			
№ п/п	Вид претензионно-исковой работы	Единица измерения	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	9
2	Направлено исковых заявлений	шт.	1
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

3. Претензий по выполнению условий договора собственники многоквартирного дома не имеют.

4. Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"):				
Доходы	Задолженность на 01.01.2022	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2023
Собственники	697 090,17	2 499 578,78	2 417 897,43	778 771,52
Пени	60 076,90	28 256,56	9 802,07	78 531,39
Итого:	757 167,07	2 527 835,34	2 427 699,50	857 302,91
Финансовый результат:			<b>-1 256 801,97 Р</b>	
Отрицательный остаток на 01.01.2023 года свидетельствует о недостаточном количестве средств, поступивших в оплату услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 12 по улице Сафонова для выполнения комплекса работ и услуг по обслуживанию общего имущества.				

Директор ООО «Управдом»



А. Н. Петров