

**ОТЧЁТ № 2022**  
**об исполнении управляющей организацией договора управления**  
**за период "01" января 2022 года по "31" декабря 2022 года**

г. Мурманск, улица Ростинская, дом № 9  
S дома - 3697,1

1. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома:					
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненных работ (оказ. Услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Проведение технического обслуживания и ремонта лифтов, предоставление системы лифтовой диспетчерской сигнализации и связи	круглосуточно	лифт	5400	129 600,00
2	Оказание услуги по оценке соответствия лифтов	1 раз в год	лифт	2200/15000	30 000,00
3	Страхования лифтов	ежегодно	лифт	208,57	417,14
4	Оказание дератизационных и дезинсекционных услуг	ежемесячно	м2	0,1	4 070,00
5	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	м2	0,17/0,20	4 592,25
6	Комиссия за прием платежей	ежемесячно	м2	6,79	25 112,71
7	Амортизация основных средств	ежегодно	м2	7,37	27 228,67
8	Материалы, включая доставку	ежемесячно	м2	21,02	77 702,73
9	Содержание помещений общего пользования, земельного участка дома	круглосуточно	м2	170,86	631 697,97
	Механизированная уборка территории, в том числе содержание техники для механизированной уборки территории и вывоз снега.				
	Круглосуточная аварийная служба				
	Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), в том числе: - смена стальных трубопроводов водоснабжения на полипропиленовые трубы в кв. 1, 25, 29, 33; - смена чугунного трубопровода водоотведения на трубы ПВХ в кв. 15, 19, 25, 29, 33.				
	Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД.				
10	Ремонт и поверка средств измерения (ОДПУ)	по мере необходимости	м2	2,98	11 000,00
11	Водоснабжение и отведение сточных вод на ОДН	ежемесячно	м3	36,20/19,75 39,10/21,73	17 897,33
12	Теплоснабжение ОДН	ежемесячно	Гкал	3457,63 / 3513,36 / 3724,16	30 584,55
13	Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВат	2,197 /2,31 / 2,52	70 863,88
14	Управленческие расходы	постоянно	м2	56,88	210 288,81
15	Подача исковых заявлений (оплата госпошлины, справочные сведения и т.д.)	по мере необходимости	м2	0,47	1 753,22
	<b>ВСЕГО</b>				<b>1 272 809,26</b>

Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 272 809,26 руб (один миллион двести семьдесят две тысячи восемьсот девять рублей двадцать шесть копеек).

## 2. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников многоквартирного дома:

№ п/п	Вид претензионно-исковой работы	Единица измерения	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	7
2	Направлено исковых заявлений	шт.	0
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

3. Претензий по выполнению условий договора собственники многоквартирного дома не имеют.

## 4. Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"):

Доходы	Задолженность на 01.01.2022	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2023
Собственники	475 397,97	1 651 012,71	1 575 442,77	550 967,91
Пени	96 881,88	-7 307,65	4 217,98	85 356,25
Итого:	572 279,85	1 643 705,06	1 579 660,75	636 324,16

Финансовый результат:

**-329 472,67 Р**

Отрицательный остаток на 01.01.2023 года свидетельствует о недостаточном количестве средств, поступивших в оплату услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома №9 по улице Ростинская для выполнения комплекса работ и услуг по обслуживанию общего имущества.

Директор ООО «Управдом»



А. Н. Петров