

**ОТЧЁТ № 2022**  
**об исполнении управляющей организацией договора управления**  
**за период "01" января 2022 года по "31" декабря 2022 года**

г. Мурманск, проспект Героев Североморцев, дом № 71

S дома - 2407,3

1. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома:					
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненных работ (оказ. Услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Техническое обслуживание газового оборудования	ежедневно	м2	12,00	24 538,80
2	Проведение технического обслуживания и ремонта лифтов, предоставление системы лифтовой диспетчерской сигнализации и связи	круглосуточно	лифт	5400	64 800,00
3	Оказание услуги по оценке соответствия лифтов	1 раз в год	лифт	2200	2 200,00
4	Страхования лифтов	ежегодно	лифт	208,57	208,57
5	Оказание дератизационных и дезинсекционных услуг	ежемесячно	м2	0,85	2 035,00
6	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	м2	0,17/0,20	4 847,84
7	Комиссия за прием платежей	ежемесячно	м2	6,37	15 341,67
8	Амортизация основных средств	ежегодно	м2	7,37	17 729,46
9	Материалы, включая доставку	ежемесячно	м2	29,46	70 909,58
10	Содержание помещений общего пользования, земельного участка дома.	круглосуточно	м2	466,07	1 121 977,00
	Механизированная уборка территории, в том числе содержание техники для механизированной уборки территории и вывоз снега.				
	Круглосуточная аварийная служба				
	Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение).				
	Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД.				
11	Услуги по ремонту и поверке средств измерения (ОДПУ)	по мере необходимости	м2	15,1	36 351,00
12	Водоснабжение и отведение сточных вод на ОДН	ежемесячно	м3	36,20/19,75 39,10/21,73	9 583,61
13	Теплоснабжение ОДН	ежемесячно	Гкал	3457,63 / 3513,36 / 3724,16	16 228,03
14	Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВат	2,197 /2,31 / 2,52	44 842,23
15	Управленческие расходы	постоянно	м2	56,88	136 925,77
16	Подача исковых заявлений (оплата госпошлины, справочные сведения и т.д.)	по мере необходимости	м2	0,57	1 372,47
	<b>ВСЕГО</b>				<b>1 569 891,03</b>
Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 569 891,03 руб (один миллион пятьсот шестьдесят девять тысяч восемьсот девяносто один рубль три копейки).					

2. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников многоквартирного дома:			
№ п/п	Вид претензионно-исковой работы	Единица измерения	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	3
2	Направлено исковых заявлений	шт.	0
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

3. Претензий по выполнению условий договора собственники многоквартирного дома не имеют.

4. Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"):				
Доходы	Задолженность на 01.01.2022	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2023
Собственники	149 849,49	1 038 357,03	1 017 011,13	171 195,39
Пени	9 035,92	2 673,89	382,35	11 327,46
Итого:	158 885,41	1 041 030,92	1 017 393,48	182 522,85
Финансовый результат:			<b>-735 020,40 Р</b>	
Отрицательный остаток на 01.01.2023 года свидетельствует о недостаточном количестве средств, поступивших в оплату услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 71 по пр. Г.Североморцев для выполнения комплекса работ и услуг по обслуживанию общего имущества.				

Директор ООО «Управдом»



А. Н. Петров