

ОТЧЁТ № 2022
об исполнении управляющей организацией договора управления
за период "01" января 2022 года по "31" декабря 2022 года

г. Мурманск, проспект Героев-североморцев, дом № 19
S дома - 3913

1. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома:					
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненных работ (оказ. Услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Техническое обслуживание газового оборудования	ежедневно	м2	12,00	44 168,40
2	Проведение технического обслуживания и ремонта лифтов, предоставление системы лифтовой диспетчерской сигнализации и связи	круглосуточно	лифт	5400	129 600,00
3	Оказание услуги по оценке соответствия лифтов	1 раз в год	лифт	2200	4 400,00
4	Страхования лифтов	ежегодно	лифт	208,58	417,16
5	Оказание дератизационных и дезинсекционных услуг	ежемесячно	м2	1,04	4 070,00
6	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	м2	0,17/0,20	8 281,58
7	Комиссия за прием платежей	ежемесячно	м2	8,09	31 670,37
8	Амортизация основных средств	ежегодно	м2	7,37	28 818,75
9	Материалы, включая доставку	ежемесячно	м2	10,70	41 866,65
10	Содержание помещений общего пользования, земельного участка дома.	круглосуточно	м2	268,93	1 052 323,06
	Механизованная уборка территории, в том числе содержание техники для механизированной уборки территории и вывоз снега.				
	Круглосуточная аварийная служба.				
	Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение).				
	Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД.				
11	Ремонт и/или смена кровельного покрытия (кв.7,36, лестничные клетки и машинные отделения подъездов №1,2), смена карнизных свесов	по мере необходимости	м2	61,33	240 000,00
12	Очистка кровель от наледи, сосуль и снежных шапок по периметру здания (610 м/п)	по мере необходимости	м2	8,95	35 000,00
13	Водоснабжение и отведение сточных вод на ОДН	ежемесячно	м3	36,20/19,75 39,10/21,73	23 118,80
14	Теплоснабжение ОДН	ежемесячно	Гкал	3457,63 / 3513,36 / 3724,16	41 207,79
15	Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВтч	2,97 / 3,12 / 3,40	144 869,67
16	Управленческие расходы	постоянно	м2	56,88	222 569,07
17	Подача исковых заявлений (оплата госпошлины, справочные сведения и т.д.)	по мере необходимости	м2	0,46	1 816,96
	ВСЕГО				2 054 198,26
Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2 054 198,26 руб (два миллиона пятьдесят четыре тысячи сто девяносто восемь рублей двадцать шесть копеек).					

2. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников многоквартирного дома:			
№ п/п	Вид претензионно-исковой работы	Единица измерения	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	3
2	Направлено исковых заявлений	шт.	1
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

3. Претензий по выполнению условий договора собственники многоквартирного дома не имеют.

4. Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"):

Доходы	Задолженность на 01.01.2022	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2023
Собственники	325 009,76	1 969 228,08	1 927 826,90	366 410,94
Пени	1 045,98	12 116,07	514,04	12 648,01
Итого:	326 055,74	1 981 344,15	1 928 340,94	379 058,95

Финансовый результат:

-504 916,27 Р

Отрицательный остаток на 01.01.2023 года свидетельствует о недостаточном количестве средств, поступивших в оплату услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 19 по пр. Г.Североморцев для выполнения комплекса работ и услуг по обслуживанию общего имущества.

Директор ООО «Управдом»



А. Н. Петров