

ОТЧЁТ № 2022
об исполнении управляющей организацией договора управления
за период "01" января 2022 года по "31" декабря 2022 года

г. Мурманск, улица Осипенко, дом № 8
S дома - 4164

I. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома:					
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненных работ (оказ. Услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Проведение технического обслуживания и ремонта лифтов, предоставление системы лифтовой диспетчерской сигнализации и связи	круглосуточно	лифт	5400	129 600,00
2	Оказание услуги по оценке соответствия лифтов	1 раз в год	лифт	15000/2200	4 400,00
3	Страхования лифтов	ежегодно	лифт	208,57	417,14
4	Оказание дератизационных и дезинсекционных услуг	ежемесячно	м2	1,29	5 370,00
5	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	м2	0,17/0,20	5 134,93
6	Комиссия за прием платежей	ежемесячно	м2	6,26	26 050,80
7	Амортизация основных средств	ежегодно	м2	7,37	30 667,33
8	Материалы, включая доставку	ежемесячно	м2	10,30	42 882,44
9	Содержание помещений общего пользования, земельного участка дома	круглосуточно	м2	264,91	1 090 591,87
	Механизированная уборка территории, в том числе содержание техники для механизированной уборки территории и вывоз снега.				
	Круглосуточная аварийная служба				
	Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), в том числе смена стальных трубопроводов водоснабжения на полипропиленовые трубы в кв. 50, 56, 62, 68, 63, 69.				
	Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД.				
10	Ремонт межпанельных швов (кв.32,67,79,84,85)	по мере необходимости	м2	15,31	63 735,00
11	Настройка и наладка расходомера (ОДПУ)	по мере необходимости	м2	2,38	9 900,00
12	Кадастровые работы по уточнению границ площади земельных участков	по мере необходимости	м2	4,12	17 142,85
13	Водоснабжение и отведение сточных вод на ОДН	ежемесячно	м3	36,20/19,75 39,10/21,73	25 083,43
14	Теплоснабжение ОДН	ежемесячно	Гкал	3457,63 / 3513,36 / 3724,16	47 888,06
15	Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВт	2,197 /2,31 / 2,52	48 291,06
16	Управленческие расходы	постоянно	м2	56,88	236 845,80
17	Подача исковых заявлений (оплата госпошлины, проведение собрания/й, справочные сведения и т.д.)	по мере необходимости	м2	7,66	31 891,06
	ВСЕГО				1 815 891,77
Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 815 891,77 руб (один миллион восемьсот пятнадцать тысяч восемьсот девяносто один рубль семьдесят семь копеек).					

2. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников многоквартирного дома:			
№ п/п	Вид претензионно-исковой работы	Единица измерения	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	7
2	Направлено исковых заявлений	шт.	1
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	8 161,83

3. Претензий по выполнению условий договора собственники многоквартирного дома не имеют.

4. Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"):

Доходы	Задолженность на 01.01.2022	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2023
Собственники	382 731,39	1 696 352,42	1 633 224,41	445 859,40
Пени	14 856,72	12 416,74	966,18	26 307,28
Итого:	397 588,11	1 708 769,16	1 634 190,59	472 166,68

Финансовый результат:

-653 867,86 Р

Отрицательный остаток на 01.01.2023 года свидетельствует о недостаточном количестве средств, поступивших в оплату услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 8 по улице Осипенко для выполнения комплекса работ и услуг по обслуживанию общего имущества.

Директор ООО «Управдом»



А. Н. Петров