

**ОТЧЁТ № 2022**  
**об исполнении управляющей организацией договора управления**  
**за период "01" января 2022 года по "31" декабря 2022 года**

г. Мурманск, улица Осипенко, дом № 4  
S дома - 2441,7

1. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома:					
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненных работ (оказ. Услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Проведение технического обслуживания и ремонта лифтов, предоставление системы лифтовой диспетчерской сигнализации и связи	круглосуточно	лифт	5400	64 800,00
2	Оказание услуги по оценке соответствия лифтов	1 раз в год	лифт	2200 /15000	2 200,00
3	Страхования лифтов	ежегодно	лифт	208,57	208,57
4	Оказание дератизационных и дезинсекционных услуг	ежемесячно	м2	0,83	2 035,00
5	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	м2	0,17/0,20	5 384,49
6	Комиссия за прием платежей	ежемесячно	м2	7,08	17 278,53
7	Амортизация основных средств	ежегодно	м2	7,37	17 982,81
8	Материалы, включая доставку	ежемесячно	м2	10,02	24 454,49
9	Содержание помещений общего пользования, земельного участка дома	круглосуточно	м2	150,5	367 470,21
	Механизированная уборка территории, в том числе содержание техники для механизированной уборки территории и вывоз снега.				
	Круглосуточная аварийная служба				
	Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), в том числе смена стальных трубопроводов водоснабжения на полипропиленовые трубы в кв. 16, 22.				
	Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД.				
10	Ремонт межпанельных швов (кв.48)	по мере необходимости	м2	14,33	34 995,00
11	Услуги по ремонту и поверке средств измерений, ремонт и наладка расходомера (ОДПУ)	по мере необходимости	м2	14,55	35 526,00
12	Кадастровые работы по уточнению границ площади земельных участков	по мере необходимости	м2	11,12	27 142,86
13	Водоснабжение и отведение сточных вод на ОДН	ежемесячно	м3	36,20/19,75 39,10/21,73	15 125,96
14	Теплоснабжение ОДН	ежемесячно	Гкал	3457,63 / 3513,36 / 3724,16	26 720,87
15	Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВт*ч	2,197 /2,31 / 2,52	33 307,19
16	Управленческие расходы	постоянно	м2	56,88	138 882,42
17	Подача исковых заявлений (оплата госпошлины, справочные сведения и т.д.)	по мере необходимости	м2	0,57	1 382,64
	ВСЕГО				814 897,04
Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 814 897,04 руб (восемьсот сорок четыре тысячи восемьсот девяносто семь рублей четыре копейки).					

2. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников многоквартирного дома:			
№ п/п	Вид претензионно-исковой работы	Единица измерения	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	4
2	Направлено исковых заявлений	шт.	0
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

3. Претензий по выполнению условий договора собственники многоквартирного дома не имеют.

4. Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"):

Доходы	Задолженность на 01.01.2022	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2023
Собственники	258 895,53	1 091 781,97	1 053 265,58	297 411,92
Пени	5 657,91	8 528,84	2 357,95	11 828,80
Итого:	264 553,44	1 100 310,81	1 055 623,53	309 240,72
Финансовый результат:			<b>-68 514,23 Р</b>	

Отрицательный остаток на 01.01.2023 года свидетельствует о недостаточном количестве средств, поступивших в оплату услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 4 по улице Осипенко для выполнения комплекса работ и услуг по обслуживанию общего имущества.

Директор ООО «Управдом»



А. Н. Петров