

ОТЧЁТ № 2022
об исполнении управляющей организацией договора управления
за период "01" января 2022 года по "31" декабря 2022 года

г. Мурманск, улица Лобова, дом № 47а

№ дома - 2838

1. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома:					
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненных работ (оказ. Услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Оказание дератизационных и дезинсекционных услуг	ежемесячно	м2	0,56	1 585,60
2	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	м2	0,17/0,20	6 349,93
3	Комиссия за прием платежей	ежемесячно	м2	6,08	17 252,50
4	Амортизация основных средств	ежегодно	м2	7,37	20 901,51
5	Материалы, включая доставку	ежемесячно	м2	23,50	66 682,50
6	Содержание помещений общего пользования, земельного участка дома	круглосуточно	м2	197,84	561 478,76
	Механизированная уборка территории, в том числе содержание техники для механизированной уборки территории				
	Круглосуточная аварийная служба				
	Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), в том числе смена стальных трубопроводов водоснабжения на полипропиленовые трубы в кв. 33, 36.				
	Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД.				
7	Ремонт межпанельных швов (кв.45)	по мере необходимости	м2	4,86	13 794,00
8	Вывоз снега	по мере необходимости	м3	350	67 500,00
9	Кадастровые работы по уточнению границ площади земельных участков	по мере необходимости	м2	7,93	22 500,00
10	Водоснабжение и отведение сточных вод на ОДН	ежемесячно	м3	36,20/19,75 39,10/21,73	14 940,69
11	Теплоснабжение ОДН	ежемесячно	Гкал	3457,63 / 3513,36 / 3724,16	24 262,21
12	Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВт	2,197 /2,31 / 2,52	11 077,68
13	Управленческие расходы	постоянно	м2	56,88	161 423,72
14	Подача исковых заявлений (оплата госпошлины, справочные сведения и т.д.)	по мере необходимости	м2	0,53	1 499,63
	ВСЕГО				991 248,73
Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 991 248,73 руб (девятьсот девяносто одна тысяча двести сорок восемь рублей семьдесят три копейки).					

2. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников многоквартирного дома:			
№ п/п	Вид претензионно-исковой работы	Единица измерения	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	15
2	Направлено исковых заявлений	шт.	7
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	58 566,62

3. Претензий по выполнению условий договора собственники многоквартирного дома не имеют.

4. Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"):

Доходы	Задолженность на 01.01.2022	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2023
Собственники	500 478,02	1 135 450,61	1 030 583,96	605 344,67
Пени	35 729,11	26 159,27	26 595,72	35 292,66
Итого:	536 207,13	1 161 609,88	1 057 179,68	640 637,33

Финансовый результат: **-574 706,38 Р**

Отрицательный остаток на 01.01.2023 года свидетельствует о недостаточном количестве средств, поступивших в оплату услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 47 а по улице Лобова для выполнения комплекса работ и услуг по обслуживанию общего имущества.

Директор ООО «Управдом»



А. Н. Петров

