

ОТЧЁТ № 2022
об исполнении управляющей организацией договора управления
за период "01" января 2022 года по "31" декабря 2022 года

г. Мурманск, улица Лобова, дом № 31, корпус 2
 S дома - 1763,7

1. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома:					
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненных работ (оказ. Услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Проведение технического обслуживания и ремонта лифтов, предоставление системы лифтовой диспетчерской сигнализации и связи	круглосуточно	лифт	5400	64 800,00
2	Оказание услуги по оценке соответствия лифтов	1 раз в год	лифт	2200/15000	2 200,00
3	Страхования лифтов	ежегодно	лифт	208,57	208,57
4	Оказание дератизационных и дезинсекционных услуг	ежемесячно	м2	1,15	2 035,00
5	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	м2	0,17/0,20	2 091,40
6	Комиссия за прием платежей	ежемесячно	м2	6,45	11 368,70
7	Амортизация основных средств	ежегодно	м2	7,37	12 989,43
8	Материалы, включая доставку	ежемесячно	м2	12,09	21 319,75
9	Содержание помещений общего пользования, земельного участка дома	круглосуточно	м2	511,28	901 751,99
	Механизированная уборка территории, в том числе содержание техники для механизированной уборки территории				
	Круглосуточная аварийная служба				
	Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение).				
	Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД.				
10	Вывоз снега	по мере необходимости	м3	350	17 760,00
11	Обслуживание вентиляции МКД (обследование, демонтаж/монтаж вент. решеток, чистка вент. каналов, устранение завалов)	по мере необходимости	м2	1,91	3 370,00
12	Услуги по ремонту и поверке средств измерений, настройка и наладка расходомера (ОДПУ)	по мере необходимости	м2	13,50	23 810,28
13	Кадастровые работы по уточнению границ площади земельных участков	по мере необходимости	м2	9,72	17 142,86
14	Водоснабжение и отведение сточных вод на ОДН	ежемесячно	м3	36,20/19,75 39,10/21,73	16 326,94
15	Теплоснабжение ОДН	ежемесячно	Гкал	3457,63 / 3513,36 / 3724,16	36 956,98
16	Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВт	2,197 /2,31 / 2,52	9 045,71
17	Управленческие расходы	постоянно	м2	56,88	100 318,19
18	Подача исковых заявлений (оплата госпошлины, справочные сведения и т.д.)	по мере необходимости	м2	0,67	1 182,49
	ВСЕГО				1 244 678,29
Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 244 678,29 руб (один миллион двести сорок четыре тысячи шестьсот семьдесят восемь рублей двадцать девять копеек).					

2. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников многоквартирного дома:			
№ п/п	Вид претензионно-исковой работы	Единица измерения	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	0
2	Направлено исковых заявлений	шт.	0
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

3. Претензий по выполнению условий договора собственники многоквартирного дома не имеют.

4. Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"):				
Доходы	Задолженность на 01.01.2022	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2023
Собственники	68 336,13	775 580,91	774 793,17	69 123,87
Пени		22,13	20,10	2,03
Итого:	68 336,13	775 603,04	774 813,27	69 125,90
Финансовый результат:			-538 990,92 Р	
Отрицательный остаток на 01.01.2023 года свидетельствует о недостаточном количестве средств, поступивших в оплату услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 31 к.2 по улице Лобова для выполнения комплекса работ и услуг по обслуживанию общего имущества.				

Директор ООО «Управдом»



А. Н. Петров