

ОТЧЁТ № 2022
об исполнении управляющей организацией договора управления
за период "01" января 2022 года по "31" декабря 2022 года

г. Мурманск, улица Лобова, дом № 27, корпус № 1
S дома - 5437,7

1. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома:					
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненных работ (оказ. Услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Проведение технического обслуживания и ремонта лифтов, предоставление системы лифтовой диспетчерской сигнализации и связи	круглосуточно	лифт	5400,00	194 400,00
2	Оказание услуги по оценке соответствия лифтов	1 раз в год	лифт	2200/15000	32 200,00
3	Страхования лифтов	ежегодно	лифт	197,295	625,71
4	Оказание дератизационных и дезинсекционных услуг	ежемесячно	м2	1,24	6 755,00
5	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	м2	0,17/0,20	6 715,15
6	Комиссия за прием платежей	ежемесячно	м2	6,16	33 479,84
7	Амортизация основных средств	ежегодно	м2	7,37	40 047,97
8	Материалы, включая доставку	ежемесячно	м2	11,99	65 177,48
9	Содержание помещений общего пользования, земельного участка дома.	круглосуточно	м2	353,76	1 923 613,34
	Механизованная уборка территории, в том числе содержание техники для механизированной уборки территории.				
	Круглосуточная аварийная служба.				
	Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), в том числе смена стальных трубопроводов водоснабжения на полипропиленовые трубы в кв. 23, 27, 31, 51.				
	Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД.				
10	Ремонт и/или смена кровельного покрытия (кв.70,107)	по мере необходимости	м2	28,97	157 500,00
11	Вывоз снега	по мере необходимости	м3	350	114 660,00
12	Обслуживание вентиляции МКД (обследование, демонтаж/монтаж вент. решеток, чистка вент. каналов, устранение завалов)	по мере необходимости	м2	0,8	4 360,00
13	Кадастровые работы по уточнению границ площади земельных участков	по мере необходимости	м2	1,84	10 000,00
14	Водоснабжение и отведение сточных вод на ОДН	ежемесячно	м3	36,20/19,75 39,10/21,73	26 471,66
15	Теплоснабжение ОДН	ежемесячно	Гкал	3457,63 / 3513,36 / 3724,16	46 740,80
16	Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВат	2,197 /2,31 / 2,52	39 935,91
17	Управленческие расходы	постоянно	м2	56,88	309 293,08
18	Подача исковых заявлений (оплата госпошлины, справочные сведения и т.д.)	по мере необходимости	м2	0,42	2 267,05
	ВСЕГО				3 014 242,99

Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 3 014 242,99 руб (три миллиона четырнадцать тысяч двести сорок два рубля девяносто девять копеек).

2. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников многоквартирного дома:			
№ п/п	Вид претензионно-исковой работы	Единица измерения	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	10
2	Направлено исковых заявлений	шт.	1
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

3. Претензий по выполнению условий договора собственники многоквартирного дома не имеют.

4. Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"):				
Доходы	Задолженность на 01.01.2022	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2023
Собственники	589 306,17	2 144 612,69	2 043 832,95	690 085,91
Пени	45 084,01	19 205,56	1 602,24	62 687,33
Итого:	634 390,18	2 163 818,25	2 045 435,19	752 773,24
Финансовый результат:			-1 721 581,04 Р	
Отрицательный остаток на 01.01.2023 года свидетельствует о недостаточном количестве средств, поступивших в оплату услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 27 к.1 по улице Лобова для выполнения комплекса работ и услуг по обслуживанию общего имущества.				

Директор ООО «Управдом»



А. Н. Петров