

**ОТЧЁТ № 2022**  
**об исполнении управляющей организацией договора управления**  
**за период "01" января 2022 года по "31" декабря 2022 года**

г. Мурманск, улица Гагарина, дом № 31  
S дома - 2720,2

1. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома:					
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненных работ (оказ. Услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Техническое обслуживание газового оборудования	ежедневно	м2	12,00	32 586,00
2	Оказание дератизационных и дезинсекционных услуг	ежемесячно	м2	0,77	2 101,60
3	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	м2	0,17/0,20	4 166,76
4	Комиссия за прием платежей	ежемесячно	м2	5,8	15 789,47
5	Амортизация основных средств	ежегодно	м2	7,37	20 033,93
6	Материалы, включая доставку	ежемесячно	м2	42,84	116 530,56
7	Содержание помещений общего пользования, земельного участка дома.	круглосуточно	м2	279,38	759 963,12
	Механизированная уборка территории, в том числе содержание техники для механизированной уборки территории.				
	Круглосуточная аварийная служба.				
	Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение).				
	Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД, в том числе текущий ремонт лестничных клеток подъездов №1,2,3,4.				
8	Очистка кровель от наледи, сосуль и снежных шапок по периметру здания ( 2590 м/п)	по мере необходимости	м2	50	136 000,00
9	Вывоз снега	по мере необходимости	м3	350	22 500,00
10	Услуги по ремонту и поверке средств измерения (ОДПУ)	по мере необходимости	м2	7,31	19 875,00
11	Водоснабжение и отведение сточных вод на ОДН	ежемесячно	м3	36,20/19,75 39,10/21,73	12 315,60
12	Теплоснабжение ОДН	ежемесячно	Гкал	3457,63 / 3513,36 / 3724,16	24 548,95
13	Управленческие расходы	постоянно	м2	56,88	154 723,33
14	Подача исковых заявлений (оплата госпошлины, справочные сведения и т.д.)	по мере необходимости	м2	0,3	803,00
	<b>ВСЕГО</b>				<b>1 321 937,32</b>
Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 321 937,32 руб (один миллион триста двадцать одна тысяча девятьсот тридцать семь рублей тридцать две копейки).					

2. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников многоквартирного дома:			
№ п/п	Вид претензионно-исковой работы	Единица измерения	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	4
2	Направлено исковых заявлений	шт.	2
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	26 577,48

3. Претензий по выполнению условий договора собственники многоквартирного дома не имеют.

4. Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"):

Доходы	Задолженность на 01.01.2022	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2023
Собственники	417 247,44	999 864,08	963 728,02	453 383,50
Пени	10 183,20	59 355,81	5 714,56	63 824,45
Итого:	427 430,64	1 059 219,89	969 442,58	517 207,95

Финансовый результат:

**-869 702,69 Р**

Отрицательный остаток на 01.01.2023 года свидетельствует о недостаточном количестве средств, поступивших в оплату услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 31 по улице Гагарина для выполнения комплекса работ и услуг по обслуживанию общего имущества.

Директор ООО «Управдом»



А. Н. Петров