

ОТЧЁТ № 2022
об исполнении управляющей организацией договора управления
за период "01" января 2022 года по "31" декабря 2022 года

г. Мурманск, улица Гагарина, дом № 27

№ дома - 2717,5

1. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома:					
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненных работ (оказ. Услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Техническое обслуживание газового оборудования	ежедневно	м2	12	32 636,40
2	Оказание дератизационных и дезинсекционных услуг	ежемесячно	м2	0,77	2 101,60
3	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	м2	0,17/0,20	4 073,65
4	Комиссия за прием платежей	ежемесячно	м2	5,67	15 417,91
5	Амортизация основных средств	ежегодно	м2	7,37	20 014,04
6	Материалы, включая доставку	ежемесячно	м2	9,97	27 097,97
7	Содержание помещений общего пользования, земельного участка дома.	круглосуточно	м2	267,83	727 823,31
	Механизированная уборка территории, в том числе содержание техники для механизированной уборки территории.				
	Круглосуточная аварийная служба.				
	Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), в том числе смена стальных трубопроводов отопления в кв. 10, 13.				
	Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД.				
8	Очистка кровель от наледи, сосуль и снежных шапок по периметру здания (2660 м/п)	по мере необходимости	м2	48,94	133 000,00
9	Ремонт и/или смена кровельного покрытия (кв.60, лестничная клетка подъезда №4), восстановление вентиляционной шахты подъезда №4	по мере необходимости	м2	228,81	621 800,00
10	Вывоз снега	по мере необходимости	м3	350	35 911,00
11	Водоснабжение и отведение сточных вод на ОДН	ежемесячно	м3	36,20/19,75 39,10/21,73	15 702,61
12	Теплоснабжение ОДН	ежемесячно	Гкал	3457,63 / 3513,36 / 3724,16	49 512,46
13	Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВтч	2,97 / 3,12 / 3,40	42 603,42
14	Управленческие расходы	постоянно	м2	56,88	154 569,76
15	Подача исковых заявлений (оплата госпошлины, справочные сведения и т.д.)	по мере необходимости	м2	0,3	802,20
	ВСЕГО				1 883 066,33
Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 883 066,33 руб (один миллион восемьсот восемьдесят три тысячи шестьдесят шесть рублей тридцать три копейки).					

2. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников многоквартирного дома:			
№ п/п	Вид претензионно-исковой работы	Единица измерения	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	9
2	Направлено исковых заявлений	шт.	3
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	30 504,39

3. Претензий по выполнению условий договора собственники многоквартирного дома не имеют.

4. Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"):

Доходы	Задолженность на 01.01.2022	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2023
Собственники	441 809,86	1 009 145,89	939 235,47	511 720,28
Пени	34 762,77	33 432,64	3 578,53	64 616,88
Итого:	476 572,63	1 042 578,53	942 814,00	576 337,16
Финансовый результат:			-1 516 589,49 Р	
Отрицательный остаток на 01.01.2023 года свидетельствует о недостаточном количестве средств, поступивших в оплату услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 27 по улице Гагарина для выполнения комплекса работ и услуг по обслуживанию общего имущества.				

Директор ООО «Управдом»



А. Н. Петров