

ОТЧЁТ № 2022
об исполнении управляющей организацией договора управления
за период "01" января 2022 года по "31" декабря 2022 года

г. Мурманск, улица Гагарина, дом № 25
S дома - 3868,5

1. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома:					
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/к оличественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненных работ (оказ. Услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Техническое обслуживание газового оборудования	ежедневно	м2	12,00	46 366,80
2	Оказание дератизационных и дезинсекционных услуг	ежемесячно	м2	0,54	2 101,60
3	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	м2	0,17/0,20	8 705,49
4	Комиссия за прием платежей	ежемесячно	м2	4,65	17 987,05
5	Амортизация основных средств	ежегодно	м2	7,37	28 491,01
6	Материалы, включая доставку	ежемесячно	м2	9,88	38 200,34
7	Содержание помещений общего пользования, земельного участка дома	круглосуточно	м2	561,19	2 170 946,01
	Механизированная уборка территории, в том числе содержание техники для механизированной уборки территории и вывоз снега.				
	Круглосуточная аварийная служба				
	Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение).				
	Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД, в том числе косметический ремонт подъездов №1,2,3,4				
8	Очистка кровель от наледи, сосуль и снежных шапок по периметру здания (2380 м/п)	по мере необходимости	м2	30,76	119 000,00
9	Техническое диагностирование ВДГО	1 раз в 5 лет	квартира	350	22 400,00
10	Водоснабжение и отведение сточных вод на ОДН	ежемесячно	м3	36,20/19,75 39,10/21,73	20 952,39
11	Теплоснабжение ОДН	ежемесячно	Гкал	3457,63 / 3513,36 / 3724,16	81 065,18
12	Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВтч	2,97 / 3,12 / 3,40	45 388,94
13	Управленческие расходы	постоянно	м2	56,88	220 037,94
14	Подача исковых заявлений (оплата госпошлины, справочные сведения и т.д.)	по мере необходимости	м2	0,47	1 803,82
	ВСЕГО				2 823 446,57
Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2 823 446,57 руб (два миллиона восемьсот двадцать три тысячи четыреста сорок шесть рублей пятьдесят семь копеек).					

2. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников многоквартирного дома:			
№ п/п	Вид претензионно-исковой работы	Единица измерения	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	5
2	Направлено исковых заявлений	шт.	3
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	3 403,48

3. Претензий по выполнению условий договора собственники многоквартирного дома не имеют.

4. Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"):

Доходы	Задолженность на 01.01.2022	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2023
Собственники	408 187,42	1 618 226,26	1 707 520,22	318 893,46
Пени	20 866,13	28 120,91	3 982,44	45 004,60
Итого:	429 053,55	1 646 347,17	1 711 502,66	363 898,06
Финансовый результат:			-1 475 841,97 Р	

Отрицательный остаток на 01.01.2023 года свидетельствует о недостаточном количестве средств, поступивших в оплату услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 25 по улице Гагарина для выполнения комплекса работ и услуг по обслуживанию общего имущества.

Директор ООО «Управдом»



А. Н. Петров