

ОТЧЁТ № 2022
об исполнении управляющей организацией договора управления
за период "01" января 2022 года по "31" декабря 2022 года

г. Мурманск, улица Бредова, дом № 14
S дома - 3676,1

1. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома:					
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненных работ (оказ. Услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Проведение технического обслуживания и ремонта лифтов, предоставление системы лифтовой диспетчерской сигнализации и связи	круглосуточно	лифт	5400	129 600,00
2	Оказание услуги по оценке соответствия лифтов	1 раз в год	лифт	2200	4 400,00
3	Страхования лифтов	ежегодно	лифт	208,57	417,14
4	Оказание дератизационных и дезинсекционных услуг	ежемесячно	м2	1,28	4 720,00
5	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	м2	0,17/0,20	8 272,34
6	Комиссия за прием платежей	ежемесячно	м2	5,84	21 462,95
7	Амортизация основных средств	ежегодно	м2	7,37	27 074,01
8	Материалы, включая доставку	ежемесячно	м2	18,89	69 429,59
9	Содержание помещений общего пользования, земельного участка дома.	круглосуточно	м2	270,55	994 552,55
	Механизированная уборка территории, в том числе содержание техники для механизированной уборки территории и вывоз снега.				
	Круглосуточная аварийная служба.				
	Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), в том числе смена стальных трубопроводов холодного водоснабжения на полипропиленовые трубы в кв. 55, 59.				
	Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД.				
10	Техническое обслуживание вентиляции (обследование, чистка вент.канала)	по мере необходимости	м2	0,46	1 690,00
11	Ремонт и/или смена кровельного покрытия (кв.35,36, лоджии кв. 69,70), смена карнизных свесов	по мере необходимости	м2	115,97	426 300,00
12	Водоснабжение и отведение сточных вод на ОДН	ежемесячно	м3	36,20/19,75 39,10/21,73 41,45/23,69	16 333,93
13	Теплоснабжение ОДН	ежемесячно	Гкал	3457,63 / 3513,36 / 3724,16	28 855,06
14	Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВат	2,197 /2,31 / 2,52	35 223,39
15	Управленческие расходы	постоянно	м2	56,88	209 094,34
16	Подача исковых заявлений (оплата госпошлины, справочные сведения и т.д.)	по мере необходимости	м2	0,3	1 085,18
	ВСЕГО				1 978 510,48
Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 978 510,48 руб (один миллион девятьсот семьдесят восемь тысяч пятьсот десять рублей сорок восемь копеек).					

2. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников многоквартирного дома:			
№ п/п	Вид претензионно-исковой работы	Единица измерения	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	5
2	Направлено исковых заявлений	шт.	3
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

3. Претензий по выполнению условий договора собственники многоквартирного дома не имеют.

4. Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"):

Доходы	Задолженность на 01.01.2022	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2023
Собственники	378 260,77	1 333 411,43	1 270 636,22	441 035,98
Пени	15 537,67	5 106,19	1 585,71	19 058,15
Арендаторы	5 800,00	295 200,00	275 000,00	26 000,00
Итого:	399 598,44	1 633 717,62	1 547 221,93	486 094,13
Финансовый результат:			-917 382,68 Р	

Отрицательный остаток на 01.01.2023 года свидетельствует о недостаточном количестве средств, поступивших в оплату услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 14 по улице Бредова для выполнения комплекса работ и услуг по обслуживанию общего имущества.

Директор ООО «Управдом»



А. Н. Петров