

Протокол общего внеочередного заочного собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:

улица Осипенко, 10

г. Мурманск

« 19 » ноября 2014 г.

(В соответствии со ст. № 47 ЖК РФ собрание проводилось в форме заочного голосования путем опроса собственников помещений с занесением решений по вопросам повестки дня в бюллетени заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома).

Общая площадь дома: м.кв.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме голосов.

В собрании приняли участие собственников помещений многоквартирного дома, обладающие

% голосов от общего числа голосов, что равно м.кв. в том числе:

собственники – частные лица: %, что равно м.кв.

собственники – юридические лица: %, что равно м.кв.

собственник – муниципальное образование: %, что равно м.кв.

В соответствии с ч. 3 ст.45 ЖК РФ, собрание правомочно.

При подсчёте голосов счётная комиссия руководствовалась следующими правилами:

- количество проголосовавших по вопросам повестки дня, определяется из числа голосов собственников принявших участие в данном собрании.

№	Точная формулировка вопроса в бюллетени собственника	Количество голосов проголосовавших (в %):						Результат
		"за"		"против"		"воздержался"		
		% от участвовавших в голосовании	% от всех собственников	% от участвовавших в голосовании	% от всех собственников	% от участвовавших в голосовании	% от всех собственников	
1	«Утвердить следующий порядок распределения голосов собственников: Количество голосов определяется по формуле $K/\text{голосов собственника} = S \text{ кв.} / S \text{ общ. дома} \times 100$. Голосование собственников помещений на общем собрании проводится путем заполнения собственниками листов решений, заверенных собственноручной подписью собственника помещения. Подсчет голосов осуществить собственниками (их представителями), изъявившими желание и фактически принявшими участие в процедуре подсчета голосов, с оформлением указанными лицами протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также утвердить, что принятые собственниками помещений решения по повестке дня передаются инициатору общего собрания собственников помещений для подведения итогов общего собрания и оформления протокола»	94,44	61,62	0,00	0,00	5,56	3,63	Решение принято ЗА
2	«Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией»	94,60	61,73	0,00	0,00	5,40	3,52	Решение принято ЗА
3	«Избрать членами Совета дома: 1. _____ 2. _____ 3. _____ 4. _____ Избрать председателем совета дома _____, квартира _____»	100,00	65,25	0,00	0,00	0,00	0,00	Решение принято ЗА
4	«Собственникам помещений осуществить односторонний отказ от договора управления (оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества) многоквартирным домом с действующей управляющей организацией на основании утвержденного общим собранием акта о невыполнении действующей управляющей организацией условий договора управления согласно п. 8.2. ст. 162 ЖК РФ»	92,82	60,57	0,00	0,00	0,07	4,68	Решение принято ЗА
5	«Выбрать в качестве организации, осуществляющей управление многоквартирным домом по адресу: г. Мурманск, улица Осипенко, д. № 8 ООО «Управдом» ИНН 5190035209, КПП 519001001, ОГРН 1145190007830, тел.24-26-60»	90,55	59,09	0,00	0,00	9,45	6,16	Решение принято ЗА

6	«Утвердить договор управления многоквартирным домом с ООО «Управдом». Договор управления многоквартирным домом заключить в письменной форме путём составления одного документа, подписанного сторонами. Условия договора управления многоквартирным домом установить одинаковыми для всех собственников помещений в многоквартирном доме. Договор управления многоквартирным домом заключить сроком на 3 года»	86,81	56,64	0,00	0,00	13,19	8,61	Решение принято ЗА
7	«Утвердить размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на срок действия договора в размере 32 руб. 22 коп за 1 кв.м., а так же порядок внесения такой платы, согласно раздела 4 договора управления»	82,69	53,96	4,37	2,85	12,94	8,44	Решение принято ЗА
8	«Утвердить, собственника помещения [REDACTED] Викторовну лицом, уполномоченным представлять интересы собственников помещений в отношениях с третьими лицами»	95,49	62,31	0,00	0,00	4,51	2,94	Решение принято ЗА
9.1	«Приобрести и установить загрузочные клапана, соответствующие п. 53 ППР»	42,55	27,76	13,20	8,61	44,25	28,87	Решение не принято
9.2	«Заварить загрузочные клапана мусоропроводов. Вынос бытового мусора производить в уличные контейнера»	34,32	22,39	38,18	24,91	27,50	17,94	Решение не принято
10	«Согласен на использование (обработку) в т.ч. передачу третьим лицам персональных данных собственников помещений многоквартирного дома (Ф.И.О., адрес места жительства, сведения о количестве проживающих, информацию о лицевом счете) в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», в целях надлежащего исполнения договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества данного дома; договоров поставки ресурсов и договоров по расчетно-кассовому обслуживанию, формирования и доставки платежного документа собственникам помещений курьерами и (или) почтальонами (без упаковки в конверты)»	70,65	46,10	22,12	14,43	7,23	4,72	Решение принято ЗА
11	«Определить местом хранения протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома по адресу фактического нахождения офиса ООО «Управдом»	93,84	61,23	0,00	0,00	6,16	4,02	Решение принято ЗА
12	«Уведомлять собственников помещений о проведении очередных годовых общих собраний, об итогах голосования и принятых общим собранием решениях собственников помещений, а так же об иной информации от действующей управляющей организации, путем размещения на информационных стендах в подъездах дома или на 1-ом этаже каждого подъезда. Уведомлять собственников помещений о созыве внеочередных общих собраний собственников путем направления заказных писем с уведомлением каждому собственнику».	95,83	62,53	0,00	0,00	4,17	2,72	Решение принято ЗА

1. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование в количестве

61 шт

Собственники – частные лица

Собственники – частные лица