

ОТЧЁТ № 2019

об исполнении управляющей организацией договора управления
 за период "01" января 2019 года по "31" декабря 2019 года

г. Мурманск, улица Бредова, дом № 12

S дома 3695,3

1. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненных работ (оказ. Услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Проведение технического обслуживания и ремонта лифтов, предоставление системы лифтовой диспетчерской сигнализации и связи	круглосуточно	лифт	10000	120 000,00
2	Оказание услуги по оценке соответствия лифтов	1 раз в год	лифт	2200	4 400,00
3	Страхования лифтов	ежегодно	лифт	277,78	555,56
4	Оказание дератизационных и дезинсекционных услуг	ежемесячно	м2	0,94	5 249,50
5	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	м2	0,17	7 538,40
6	Комиссия за прием платежей	ежемесячно	м2	3,46	12 790,63
7	Амортизация основных средств	ежегодно	м2	1,22	4 490,45
8	Материалы, включая доставку	ежемесячно	м2	21,2	78 332,50
9	Содержание помещений общего пользования, земельного участка дома. Механизированная уборка территории, в том числе содержание техники для механизированной уборки территории. Круглосуточная аварийная служба. Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), в том числе: - смена стальных стояковых трубопроводов водоснабжения на полипропиленовые трубы в кв.10, 14, 18, 22, 26, 30, 34. Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД.	круглосуточно	м2	156,21	577 242,52
10	Техническое обслуживание домофона	по мере необходимости	м2	30	19 170,00
11	Демеркуризация	по мере необходимости	м2	0,01	29,06
12	Техническое обслуживание вентиляции	по мере необходимости	м2	0,49	1 810,00
13	Теплоснабжение ОДН	ежемесячно	Гкал	3457,63	159 224,15
14	Управленческие расходы	постоянно	м2	49,74	183 800,87
15	Подача исковых заявлений (оплата госпошлины, справочные сведения и т.д.)	по мере необходимости	м2	7,22	26 672,43
	ВСЕГО				1 201 306,07

Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 201 306,07 руб (один миллион двести одна тысяча триста шесть рублей семь копеек).

2. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников многоквартирного дома:

№ п/п	Вид претензионно-исковой работы	Единица измерения	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	3
2	Направлено исковых заявлений	шт.	0
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

3. Претензий по выполнению условий договора собственники многоквартирного дома не имеют.

4. Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"):

Доходы	Задолженность на 01.01.2019	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2020
Население	270 478,56	1 366 011,38	1 264 475,55	372 014,39
Пени	51 240,41	700,28	635,53	51 305,16
Арендаторы	25 346,61	275 000,00	250 346,61	50 000,00
Итого:	347 065,58	1 641 711,66	1 515 457,69	473 319,55
Финансовый результат:			-159 167,93 Р	
Отрицательный остаток на 01.01.2020 года свидетельствует о недостаточном количестве средств, поступивших в оплату услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 12 по улице Бредова для выполнения комплекса работ и услуг по обслуживанию общего имущества.				

Директор ООО «Управдом»

