

ОТЧЁТ № 2019
об исполнении управляющей организацией договора управления
за период "01" января 2019 года по "31" декабря 2019 года

г. Мурманск, улица Осипенко, дом № 14
S дома - 3754,5

I. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома:					
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненных работ (оказ. Услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Проведение технического обслуживания и ремонта лифтов, предоставление системы лифтовой диспетчерской сигнализации и связи	круглосуточно	лифт	5000	120 000,00
2	Оказание услуги по оценке соответствия лифтов	1 раз в год	лифт	15000	30 000,00
3	Страхования лифтов	ежегодно	лифт	277,78	555,56
4	Оказание дератизационных и дезинсекционных услуг	ежемесячно	м2	0,94	5 201,80
5	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	м2	0,17	3 157,92
6	Комиссия за прием платежей	ежемесячно	м2	3,46	12 997,28
7	Амортизация основных средств	ежегодно	м2	1,22	4 563,00
8	Материалы, включая доставку	ежемесячно	м2	21,93	82 320,13
9	Содержание помещений общего пользования, земельного участка дома	круглосуточно	м2	159,92	600 412,05
	Механизированная уборка территории, в том числе содержание техники для механизированной уборки территории				
	Круглосуточная аварийная служба				
	Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), в том числе: - смена стальных стояковых трубопроводов водоснабжения на полипропиленовые трубы в кв.1, 53, 57, 60, 64, 67.				
	Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД.				
10	Мойка и дезинфекция стволов мусопроводов	по мере необходимости	м2	4,79	18 000,00
11	Ремонт кровли над квартирой №35 и лестничной клеткой подъезда №1 (96 м²)	по мере необходимости	м2	64,05	240 480,00
12	Ремонт и поверка средств измерения	1 раз в год	м2	2,62	9 855,00
13	Демеркуризация	по мере необходимости	м2	0,01	29,89
14	Техническое обслуживание вентиляции	по мере необходимости	м2	0,52	1 940,00
15	Вывоз снега	по мере необходимости	м3	300	21 371,30
16	Теплоснабжение ОДН	ежемесячно	Гкал	3457,63	33 687,72
17	Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВтч	1,924	39 092,85
18	Управленческие расходы	постоянно	м2	49,75	186 770,30
19	Подача исковых заявлений (оплата госпошлины, справочные сведения и т.д.)	по мере необходимости	м2	7,22	27 103,34
	ВСЕГО				1 437 538,14
Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 437 538,14 руб (один миллион четыреста тридцать семь тысяч пятьсот тридцать восемь рублей четырнадцать копеек).					

2. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников многоквартирного дома:

№ п/п	Вид претензионно-исковой работы	Единица измерения	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	2
2	Направлено исковых заявлений	шт.	0
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

3. Претензий по выполнению условий договора собственники многоквартирного дома не имеют.

4. Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"):

Доходы	Задолженность на 01.01.2019	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2020
Население	220 913,93	1 340 717,61	1 325 793,75	235 837,79
Пени	5 263,26	3 111,58	333,93	8 040,91
Арендаторы	0,00	64 639,34	58 758,40	5 880,94
Итого:	226 177,19	1 408 468,53	1 384 886,08	249 759,64
Финансовый результат:			-52 652,06	

Отрицательный остаток на 01.01.2020 года свидетельствует о недостаточном количестве средств, поступивших в оплату услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 14 по улице Осипенко для выполнения комплекса работ и услуг по обслуживанию общего имущества.

Директор ООО «Управдом»

