

А К Т № 2016

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ
 по содержанию и текущему ремонту
 общего имущества в многоквартирном доме

г. Мурманск

«31» декабря 2016 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пр. Г.Североморцев, дом № 35, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице члена Совета дома _____ являющегося собственником кв. № _____ в данном многоквартирном доме, действующего от имени всех собственников помещений в многоквартирном жилом доме (МКД) на основании решения общего внеочередного заочного собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: пр. Г.Североморцев, дом № 35 (Протокол № б/н от 13 октября 2014 года), с одной стороны и управляющая компания: общество с ограниченной ответственностью «Управдом» (ООО «Управдом»), именуемый в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора _____, действующего на основании Устава предприятия с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от 01 декабря 2014 года (далее – «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Мурманск, пр. Г.Североморцев, дом №35.
 S дома - 2616,7 м².

2. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома за период с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года:

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненных работ (оказ. услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	ежедневно	м ³	483,8	100070,57
2	Техническое обслуживание газового оборудования	ежедневно	м ²	0,81	25434,36
3	Оказание дератизационных и дезинсекционных услуг	ежемесячно	м ²	1,18	8694,24
4	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	м ²	0,17	4918,68
5	Вывоз крупногабаритного мусора	2 раза в неделю	м ³	380	24800
6	Комиссия за прием платежей	ежемесячно	м ²	7,07	18487,64
7	Амортизация основных средств	ежегодно	м ²	1,07	2806,15
8	Материалы+доставка	ежемесячно	м ²	14,78	38667,8
9	Содержание помещений общего пользования, земельного участка дома	круглосуточно	м ²	182,54	477612,53
	Круглосуточная аварийная служба				
	Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), в том числе смена стоякового трубопровода холодного водоснабжения в кв.13,17				
9	Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД.				
10	Очистка кровель от наледи, сосуль и снежных шапок по периметру здания в объеме 132 м/п	по мере необходимости	м ²	1,001	2640
11	Установка пластиковых стеклопакетов в подъезде	по мере необходимости	м ²	30,94	80960
12	Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВтч	2,62	33094,46
13	Механизированная уборка и вывоз снега	по мере необходимости	м ²	3,04	7943
14	Управленческие расходы	постоянно	м ²	59,04	154484,82
15	Подача исковых заявлений (оплата госпошлины)	по мере необходимости		1,16	3040,85
16	Штраф, пени	по предписаниям		0,45	1182,42
	ВСЕГО				984837,52

Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 984 837,52 руб. (девятьсот восемьдесят четыре тысячи восемьсот тридцать семь рублей пятьдесят две копейки).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"):

Доходы	Задолженность на 01.01.2016	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2017
Население	146 936,77	816 328,43	754 614,45	208 650,75
Пени	1 185,03	19 132,72	6 508,71	13 809,04
Арендаторы	31 712,66	57 123,12	25 750,32	63 085,46
Итого:	179 834,46	892 584,27	786 873,48	285 545,25
Финансовый результат (убыток):			— 197 967,04	

Отрицательный остаток на 01.01.2017 года свидетельствует о недостаточном количестве средств, поступивших в оплату за содержание и ремонт многоквартирного дома №35 по пр. Г. Североморцев для выполнения комплекса работ и услуг по обслуживанию общего имущества.

6. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Исполнитель: Директор ООО «Управдом» _____

Заказчик: Член Совета дома _____