

Управдом

## Перечень работ и услуг, включенных в плату за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме

| № п/п | Перечень работ по обслуживанию  | Стоимость работ по обслуживанию на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) первый год действия договора (с 01.12.2014 по 30.11.2015) | Стоимость работ по обслуживанию на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) второй год действия договора (с 01.12.2015 по 30.11.2016) | Стоимость работ по обслуживанию на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) третий год действия договора (с 01.12.2016 по 31.11.2017) |
|-------|---|---|---|---|
| 1.    | <b>Обслуживание и ремонт инженерных сетей (круглосуточно):</b>        | <b>5,10</b>   | <b>5,40</b>   | <b>5,40</b>   |
| 1.1.  | отопления   | 1,80  | 1,90  | 1,90  |
| 1.2.  | водоснабжения   | 1,00  | 1,10  | 1,10  |
| 1.3.  | водоотведения   | 0,50  | 0,60  | 0,60  |
| 1.4.  | электроснабжения  | 1,80  | 1,80  | 1,80  |
| 2.    | <b>Обслуживание конструктивных элементов:</b>                         | <b>5,47</b>   | <b>6,93</b>   | <b>6,93</b>   |
| 2.1.  | фасад   | 1,81  | 2,17  | 2,17  |
| 2.2.  | крыша   | 3,66  | 4,76  | 4,76  |
| 3.    | <b>Санитарное обслуживание:</b>                                       | <b>6,92</b>   | <b>7,27</b>   | <b>7,27</b>   |
| 3.1.  | Санитарное обслуживание лестничных клеток                             | 2,10  | 2,20  | 2,20  |
| 3.2.  | Санитарное обслуживание придомовой территории.                        | 2,25  | 2,35  | 2,35  |
| 3.3.  | Механизированная уборка придомовой территории                         | 2,07  | 2,17  | 2,17  |
| 3.4.  | Вывоз снега   | 0,50  | 0,55  | 0,55  |
| 4.    | <b>Профилактические осмотры:</b>                                      | <b>1,50</b>   | <b>1,50</b>   | <b>1,50</b>   |
| 4.1.  | Осмотр жилых, нежилых помещений                                       | 0,50  | 0,50  | 0,50  |
| 4.2.  | Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений                 | 0,50  | 0,50  | 0,50  |
| 4.3.  | Осмотр наружных конструкций МКД                                       | 0,50  | 0,50  | 0,50  |
| 5.    | <b>Специализированные работы:</b>                                     | <b>2,85</b>   | <b>2,86</b>   | <b>2,86</b>   |
| 5.1.  | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования         | 0,95  | 0,95  | 0,95  |
| 5.2.  | Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования     | 0,77  | 0,77  | 0,77  |
| 5.3.  | Обслуживание и ремонт вентиляции                                      | 0,55  | 0,55  | 0,55  |
| 5.4.  | Вывоз ТБО   | 0,30  | 0,30  | 0,30  |
| 5.5.  | Вывоз КГО   | 0,05  | 0,05  | 0,05  |
| 5.6.  | Дератизация, дезинсекция  | 0,23  | 0,24  | 0,24  |
| 6.    | <b>Услуги по управлению:</b>  | <b>1,50</b>   | <b>1,50</b>   | <b>1,50</b>   |
| 7.    | Диспетчерская связь:  | 0,19  | 0,19  | 0,19  |
| 8.    | Услуги банка по приему денежных средств:                              | 0,76  | 0,76  | 0,76  |
| 9.    | Услуги расчетного центра по выпуску квитанций за содержание и ремонт: | 1,38  | 1,38  | 1,38  |
|       | <b>Итого:</b>   | <b>25,67</b>  | <b>27,79</b>  | <b>27,79</b>  |

«Управляющая организация»  
ООО «Управдом»

«Собственник»

