

**Протокол общего внеочередного заочного собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
улица Бредова 14**

г. Мурманск

«23» октября 2014 г.

(В соответствии ст. № 47 ЖК РФ собрание проводилось в форме заочного голосования путем опроса собственников помещений с занесением решений по вопросам повестки дня в бюллетени заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома).

Общая площадь дома: **3676,10** м.кв.
 Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **3676,1** голосов.
 В собрании приняли участие **44** собственников помещений многоквартирного дома, обладающие **68,2** % голосов от общего числа голосов, что равно **2507,1** м.кв. в том числе:
 собственники – частные лица: **45,5** %, что равно **2507,1** м.кв.
 собственники – юридические лица: **0** %, что равно **0** м.кв.
 собственник – муниципальное образование: **22,7** %, что равно **832,7** м.кв.

В соответствии с ч. 3 ст.45 ЖК РФ, собрание правомочно.

При подсчёте голосов счётная комиссия руководствовалась следующими правилами:

- количество проголосовавших по вопросам повестки дня, определяется из числа голосов собственников принявших участие в данном собрании.

№	Точная формулировка вопроса в бюллетени собственника	Количество голосов проголосовавших (в %):						Результат
		"за"		"против"		"воздержался"		
		% от участвовавших в голосовании	% от всех собственников	% от участвовавших в голосовании	% от всех собственников	% от участвовавших в голосовании	% от всех собственников	
1	«Утвердить следующий порядок распределения голосов собственников: Количество голосов определяется по формуле К/голосов собственника = S кв./S общ. дома x100. Голосование собственников помещений на общем собрании проводится путем заполнения собственниками листов решений, заверенных собственноручной подписью собственника помещения. Подсчет голосов осуществить собственниками (их представителями), изъявившими желание и фактически принявшими участие в процедуре подсчета голосов, с оформлением указанными лицами протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также утвердить, что принятые собственниками помещений решения по повестке дня передаются инициатору общего собрания собственников помещений для подведения итогов общего собрания и оформления протокола»	98,60	67,24	0,00	0,00	1,40	0,96	Решение принято ЗА
2	«Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом -управление управляющей компанией»	91,59	62,47	7,01	4,78	1,40	0,96	Решение принято ЗА
3	«Избрать членами Совета дома: 1 [REDACTED] 2 [REDACTED] Избрать председателем Совета дома [REDACTED]»	95,02	64,80	2,25	1,54	2,73	1,86	Решение принято ЗА
4	«Выбрать в качестве организации, осуществляющей управление многоквартирным домом: г. Мурманск, улица Бредова, д. № 12 с 01 октября 2014г. ООО «Управдом» ИНН 5190035209, КПП 519001001, ОГРН 1145190007830, тел.24-26-60»	87,55	59,71	7,01	4,78	5,44	3,71	Решение принято ЗА
5	«Утвердить договор управления многоквартирным домом с ООО «Управдом». Договор управления многоквартирным домом заключить в письменной форме путем составления одного документа, подписанного сторонами. Условья договора установить одинаковыми для всех собственников помещений в многоквартирном доме. Договор управления заключить сроком на 5 лет"»	89,57	61,09	7,01	4,78	3,42	2,33	Решение принято ЗА

6	«Утвердить размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на первый год действия договора 28,68 рублей, на второй и последующие годы действия договора в соответствии с п.3.4.2 утверждаемого договора управления многоквартирным домом, а также установить, что такая плата вносится каждым собственником помещения ежемесячно до двадцатого числа месяца, следующим за расчётным месяцем»	58,98	40,22	6,40	4,37	34,62	23,61	Решение принято ЗА
7	«Утвердить, согласно ч.3 ст. 164 ЖК РФ, собственника помещения [REDACTED], лицом, уполномоченным представлять интересы собственников помещений в отношениях с третьими лицами.	63,13	43,05	2,25	1,54	34,62	23,61	Решение принято ЗА
8.1.	"Приобрести и установить загрузочные клапана, соответствующие п.53 ППР"	36,18	24,67	13,85	9,45	49,97	34,08	Решение не принято
8.2.	"Заварить загрузочные клапана мусоропроводов. Вынос бытового мусора производить в уличные контейнера"	28,07	19,14	22,68	15,47	49,26	33,59	Решение не принято
9	"Согласен на использование (обработку) в т.ч. передачу третьим лицам персональных данных собственников помещений многоквартирного дома (Ф.И.О, адрес места жительства, сведения о количестве проживающих, информацию о лицевом счете) в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006г. № 152-ФЗ "О персональных данных", в целях надлежащего исполнения договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества данного дома; договоров поставки ресурсов и договоров по расчетно-кассовому обслуживанию, формирования и доставки платежного документа собственникам помещений курьерами и (или) почтальонами (без упаковки в конверты)	53,29	36,34	10,56	7,20	36,15	24,66	Решение принято ЗА
10	«Определить местом хранения протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома по адресу нахождения офиса ООО «Управдом»	88,71	60,50	9,89	6,74	1,40	0,96	Решение принято ЗА
11	«Уведомлять собственников помещений о проведении последующих очередных / внеочередных годовых общих собраний, об итогах голосования и принятых общим собранием решениях собственников помещений, а также об иной информации, в т.ч. информационных сообщений от управляющей организации, путем размещения на информационных стендах у подъезда и на 1-ом этаже каждого подъезда.	65,38	44,59	0,00	0,00	34,62	23,61	Решение принято ЗА

Принято решение:

- «Утвердить следующий порядок распределения голосов собственников: Количество голосов определяется по формуле $K/\text{голосов}$ собственника = $S \text{ кв.}/S \text{ общ. дома} \times 100$. Голосование собственников помещений на общем собрании проводится путем заполнения собственниками листов решений, заверенных собственноручной подписью собственника помещения. Подсчет голосов осуществить собственниками (их представителями), изъявившими желание и фактически принявшими участие в процедуре подсчета голосов, с оформлением указанными лицами протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также утвердить, что принятые собственниками помещений решения по повестке дня передаются инициатору общего собрания собственников помещений для подведения итогов общего собрания и оформления протокола»
- «Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом -управление управляющей компанией»
- «Избрать членами Совета дома:
 - [REDACTED]
 - [REDACTED]
 Избрать председателем Совета дома [REDACTED]
- «Выбрать в качестве организации, осуществляющей управление многоквартирным домом: г. Мурманск, улица Бредова, д. № 14 с 01 октября 2014г. ООО «Управдом» ИНН 5190035209, КПП 519001001, ОГРН 1145190007830, тел.24-26-60
- «Утвердить договор управления многоквартирным домом с ООО «Управдом». Договор управления многоквартирным домом заключить в письменной форме путем составления одного документа, подписанного сторонами. Условия договора установить одинаковыми для всех собственников помещений в многоквартирном доме. Договор управления заключить сроком на 5 лет»
- «Утвердить размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на первый год действия договора 28,68 рублей, на второй и последующие годы действия договора в соответствии с п.3.4.2 утверждаемого договора управления многоквартирным домом, а также установить, что такая плата вносится каждым собственником помещения ежемесячно до двадцатого числа месяца, следующим за расчётным месяцем»

