

ОТЧЁТ № 2019

об исполнении управляющей организацией договора управления за период "01" января 2019 года по "31" декабря 2019 года

г. Мурманск, улица Осипенко, дом № 8
S дома - 4164

1. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома:					
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненных работ (оказ. Услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Проведение технического обслуживания и ремонта лифтов, предоставление системы лифтовой диспетчерской сигнализации и связи	круглосуточно	лифт	5000	120 000,00
2	Оказание услуги по оценке соответствия лифтов	1 раз в год	лифт	15000	30 000,00
3	Страхование лифтов	ежегодно	лифт	277,78	555,56
4	Оказание дератизационных и дезинсекционных услуг	ежемесячно	м2	0,94	5 201,80
5	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	м2	0,17	4 655,64
6	Комиссия за прием платежей	ежемесячно	м2	3,46	14 412,96
7	Амортизация основных средств	ежегодно	м2	1,22	5 060,01
8	Материалы, включая доставку	ежемесячно	м2	26,36	109 765,23
9	Содержание помещений общего пользования, земельного участка дома Механизированная уборка территории, в том числе содержание техники для механизированной уборки территории Круглосуточная аварийная служба Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), в том числе: - смена стальных стояковых трубопроводов водоснабжения на полипропиленовые трубы в кв.40, 46, 52, 58, 64, 70. Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД.	круглосуточно	м2	172,78	719 475,38
10	Мойка и дезинфекция стволов мусопродов	по мере необходимости	м2	4,32	18 000,00
11	Ремонт кровли над квартирой №34 и будкой выхода на кровлю подъезда №1 (14 м²)	по мере необходимости	м2	8,41	35 000,00
12	Демеркуризация	по мере необходимости	м2	0,01	33,15
13	Техническое обслуживание вентиляции	по мере необходимости	м2	0,58	2 400,00
14	Теплоснабжение ОДН	ежемесячно	Гкал	3457,63	271 652,25
15	Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВтч	1,924	66 363,40
16	Управленческие расходы	постоянно	м2	49,74	207 113,58
17	Подача исковых заявлений (оплата госпошлины, справочные сведения и т.д.)	по мере необходимости	м2	7,22	30 055,47
	ВСЕГО				1 639 744,43

Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 639 744,43 руб (один миллион шестьсот тридцать девять тысяч семьсот сорок четыре рубля сорок три копейки).

2. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников многоквартирного дома:			
№ п/п	Вид претензионно-исковой работы	Единица измерения	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	2
2	Направлено исковых заявлений	шт.	0
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

3. Претензий по выполнению условий договора собственники многоквартирного дома не имеют.

4. Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"):

Доходы	Задолженность на 01.01.2019	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2020
Население	256 166,93	1 681 195,66	1 617 148,08	320 214,51
Пени	18 991,15	8 709,15	2 145,25	25 555,05
Арендаторы	0,00	8 806,47	8 005,14	801,33
Итого:	275 158,08	1 698 711,28	1 627 298,47	346 570,89

Финансовый результат:

-12 445,96

Отрицательный остаток на 01.01.2020 года свидетельствует о недостаточном количестве средств, поступивших в оплату услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 8 по улице Осипенко для выполнения комплекса работ и услуг по обслуживанию общего имущества.

Директор ООО «Управдом»

