

ОТЧЁТ № 2019
об исполнении управляющей организацией договора управления
за период "01" ноября 2019 года по "31" декабря 2019 года

г. Мурманск, проспект Героев-североморцев, дом № 19
S дома - 3913

1. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома:					
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненных работ (оказ. Услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Техническое обслуживание газового оборудования	ежедневно	м2	20,16	74 202,91
2	Проведение технического обслуживания и ремонта лифтов, предоставление системы лифтовой диспетчерской сигнализации и связи	круглосуточно	лифт	5000	20 000,00
3	Оказание дератизационных и дезинсекционных услуг	ежемесячно	м2	0,94	470,00
4	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	м2	0,17	1 251,40
5	Амортизация основных средств	ежегодно	м2	0,56	2 179,95
6	Материалы, включая доставку	ежемесячно	м2	12,83	50 186,35
7	Содержание помещений общего пользования, земельного участка дома.	круглосуточно	м2	30,78	120 454,10
	Механизированная уборка территории, в том числе содержание техники для механизированной уборки территории.				
	Круглосуточная аварийная служба.				
	Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение).				
	Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД.				
8	Теплоснабжение ОДН	ежемесячно	Гкал	3457,63	7 060,49
9	Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВтч	1,924	34 259,88
10	Управленческие расходы	постоянно	м2	15,19	59 436,68
11	Подача исковых заявлений (оплата госпошлины, справочные сведения и т.д.)	по мере необходимости	м2	2,66	10 396,15
	ВСЕГО				379 897,91

Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 379 897,91 руб (триста семьдесят девять тысяч восемьсот девяносто семь рублей девяносто одна копейка).

2. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников многоквартирного дома:			
№ п/п	Вид претензионно-исковой работы	Единица измерения	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	1
2	Направлено исковых заявлений	шт.	0
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

3. Претензий по выполнению условий договора собственники многоквартирного дома не имеют.

4. Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"):

Доходы	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.12.2019
Население	318 265,26	128 256,33	190 008,93
Итого:	318 265,26	128 256,33	190 008,93
Финансовый результат:		-251 641,58	

Отрицательный остаток на 01.01.2020 года свидетельствует о недостаточном количестве средств, поступивших в оплату услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 19 по пр. Г. Североморцев для выполнения комплекса работ и услуг по обслуживанию общего имущества.

Директор ООО «Управдом»

