

## ОТЧЁТ № 2019

об исполнении управляющей организацией договора управления  
за период "01" января 2019 года по "31" декабря 2019 года

г. Мурманск, улица Ростинская, дом № 7

S дома - 3737,4

## 1. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома:

| № п/п | Наименование вида работы (услуги)   | Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость выполненных работ (оказ. Услуги) за единицу, руб. | Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб. |
|-------|---|---|-----------------------------------|---|--|
| 1     | Проведение технического обслуживания и ремонта лифтов, предоставление системы лифтовой диспетчерской сигнализации и связи   | круглосуточно   | лифт                              | 5000  | 120 000,00                                       |
| 2     | Оказание услуги по оценке соответствия лифтов   | 1 раз в год   | лифт                              | 2200  | 30 000,00  |
| 3     | Страхования лифтов  | ежегодно  | лифт                              | 277,78  | 555,56   |
| 4     | Оказание дератизационных и дезинсекционных услуг  | ежемесячно  | м2                                | 0,94  | 2 509,00   |
| 5     | Оказание информационных и диспетчерских услуг   | круглосуточно   | м2                                | 0,17  | 7 436,04   |
| 6     | Комиссия за прием платежей  | ежемесячно  | м2                                | 3,46  | 12 936,36  |
| 7     | Амортизация основных средств  | ежегодно  | м2                                | 1,22  | 4 541,60   |
| 8     | Материалы, включая доставку   | ежемесячно  | м2                                | 28,57   | 106 779,26                                       |
| 9     | Содержание помещений общего пользования, земельного участка дома<br>Механизированная уборка территории, в том числе содержание техники для механизированной уборки территории<br>Круглосуточная аварийная служба<br>Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), в том числе:<br>- смена стальных стояковых трубопроводов водоснабжения на полипропиленовые трубы в кв.29, 47, 51, 55, 59;<br>- смена чугунных трубопроводов водоотведения на пластиковые в кв.39, 43;<br>- смена трубопроводов отопления в кв.45, 46;<br>- смена светильников в подъезде №1,2 на энергосберегающие.<br>Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД. | круглосуточно   | м2                                | 158,53  | 592 492,85                                       |
| 10    | Поверка средств измерения, юстировка  | по мере необходимости   | м2                                | 10,35   | 38 680,00  |
| 11    | Ремонт межпанельных швов кв.17,21,25 (125,9 м/п)  | по мере необходимости   | м2                                | 9,28  | 34 695,00  |
| 12    | Демеркуризация  | по мере необходимости   | м2                                | 0,01  | 29,75  |
| 13    | Техническое обслуживание вентиляции   | по мере необходимости   | м2                                | 1,31  | 4 880,00   |
| 14    | Теплоснабжение ОДН  | ежемесячно  | Гкал                              | 3457,63   | 31 400,08  |
| 15    | Электроэнергия ОДН  | ежемесячно  | кВтч                              | 1,924   | 14 868,60  |
| 16    | Управленческие расходы  | постоянно   | м2                                | 49,74   | 185 894,88                                       |
| 17    | Подача исковых заявлений (оплата госпошлины, справочные сведения и т.д.)  | по мере необходимости   | м2                                | 7,22  | 26 976,31  |
|       | ВСЕГО   |   |                                   |   | 1 214 675,29                                     |

Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 214 675,29 руб (один миллион двести сорок четыре тысячи шестьсот семьдесят пять рублей двадцать девять копеек).

| 2. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников многоквартирного дома: |  |                   |            |
|---|--|-------------------|------------|
| № п/п   | Вид претензионно-исковой работы                                      | Единица измерения | Количество |
| 1   | Направлено претензий потребителям-должникам                          | шт.               | 4          |
| 2   | Направлено исковых заявлений   | шт.               | 0          |
| 3   | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб.              | 0          |

3. Претензий по выполнению условий договора собственники многоквартирного дома не имеют.

4. Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"):

| Доходы                | Задолженность на 01.01.2019 | Начислено    | Оплачено          | Задолженность на 01.01.2020 |
|-----------------------|-----------------------------|--------------|-------------------|-----------------------------|
| Население             | 242 764,62                  | 1 576 265,02 | 1 573 605,97      | 245 423,67                  |
| Пени                  | 2 105,39                    | 2 719,91     | 305,74            | 4 519,56                    |
| Арендаторы            | 0,00                        | 20 691,94    | 18 764,27         | 1 927,67                    |
| Итого:                | 244 870,01                  | 1 599 676,87 | 1 592 675,98      | 251 870,90                  |
| Финансовый результат: |                             |              | <b>126 129,79</b> |                             |

Остаток денежных средств на 01.01.2020 года по дому №7 по улице Ростинская будет направлен управляющей организацией на выполнение работ и оказание услуг в будущем периоде.

Директор ООО «Управдом»

