

ОТЧЁТ № 2019

об исполнении управляющей организацией договора управления за период "01" января 2019 года по "31" декабря 2019 года

г. Мурманск, улица Сивко, дом № 3

S дома - 3456,9

1. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненных работ (оказ. Услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Оказание дератизационных и дезинсекционных услуг	ежемесячно	м2	0,94	234,20
2	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	м2	0,17	7 018,80
3	Комиссия за прием платежей	ежемесячно	м2	3,46	11 965,47
4	Амортизация основных средств	ежегодно	м2	1,22	4 200,74
5	Материалы, включая доставку	ежемесячно	м2	32,96	113 943,16
6	Содержание помещений общего пользования, земельного участка дома	круглосуточно	м2	151,47	523 615,52
	Механизированная уборка территории, в том числе содержание техники для механизированной уборки территории				
	Круглосуточная аварийная служба				
	Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), в том числе: - смена стальных разводящих трубопроводов водоснабжения в подвальном помещении (29м/п) и стояковых трубопроводов водоснабжения на полипропиленовые трубы в кв.31, 34, 40, 57, 60, 72, 75; - смена чугунных трубопроводов водоотведения на пластиковые в кв.8, 11, 53.				
Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД.					
7	Очистка кровель от наледи, сосуль и снежных шапок по периметру здания в объеме 120 м/п	по мере необходимости	м2	1,04	3 600,00
8	Отключение и включение участка водопроводной сети	по мере необходимости	м2	3,99	13 796,00
9	Поверка средств измерения, юстирование	по мере необходимости	м2	6,95	24 030,00
10	Ремонт кровли над лестничной клеткой подъезда №5 и будкой выхода на кровлю (28 м²)	по мере необходимости	м2	21,29	73 600,00
11	Демеркуризация	по мере необходимости	м2	0,01	27,52
12	Техническое обслуживание вентиляции	по мере необходимости	м2	0,83	2 880,00
13	Теплоснабжение ОДН	ежемесячно	Гкал	3457,63	30 500,94
14	Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВтч	1,924	98,79
15	Управленческие расходы	постоянно	м2	49,74	171 943,06
16	Подача исковых заявлений (оплата госпошлины, справочные сведения и т.д.)	по мере необходимости	м2	7,22	24 951,67
	ВСЕГО				1 006 405,87

Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 006 405,87 руб (один миллион шесть тысяч четыреста пять рублей восемьдесят семь копеек).

2. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников многоквартирного дома:

№ п/п	Вид претензионно-исковой работы	Единица измерения	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	5
2	Направлено исковых заявлений	шт.	0
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

3. Претензий по выполнению условий договора собственники многоквартирного дома не имеют.

4. Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"):				
Доходы	Задолженность на 01.01.2019	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2020
Население	176 838,66	1 302 424,56	1 188 044,89	291 218,33
Пени	673,13	1 258,16	182,23	1 749,06
Итого:	177 511,79	1 303 682,72	1 188 227,12	292 967,39
Финансовый результат:			-111 146,14	
Отрицательный остаток на 01.01.2020 года свидетельствует о недостаточном количестве средств, поступивших в оплату услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 3 по улице Сивко для выполнения комплекса работ и услуг по обслуживанию общего имущества.				

Директор ООО «Управдом»

