

ОТЧЁТ № 2019**об исполнении управляющей организацией договора управления за период "01" января 2019 года по "31" декабря 2019 года**

г. Мурманск, улица Сивко, дом № 9, корпус 2

S дома - 3470,7

1. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненных работ (оказ. Услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Проведение технического обслуживания и ремонта лифтов, предоставление системы лифтовой диспетчерской сигнализации и связи	круглосуточно	лифт	5000	120 000,00
2	Оказание услуги по оценке соответствия лифтов	1 раз в год	лифт	2200	4 400,00
3	Страхования лифтов	ежегодно	лифт	277,78	555,56
4	Оказание дератизационных и дезинсекционных услуг	ежемесячно	м2	0,94	2 403,00
5	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	м2	0,17	6 901,54
6	Комиссия за прием платежей	ежемесячно	м2	3,46	12 013,23
7	Амортизация основных средств	ежегодно	м2	1,22	4 217,52
8	Материалы, включая доставку	ежемесячно	м2	55,13	191 328,18
9	Содержание помещений общего пользования, земельного участка дома	круглосуточно	м2	163,69	568 111,05
	Механизированная уборка территории, в том числе содержание техники для механизированной уборки территории				
	Круглосуточная аварийная служба				
	Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), в том числе: - смена стальных стояковых трубопроводов водоснабжения на полипропиленовые трубы в кв.6, 10, 14, 20, 24, 26, 28, 30, 34, 42, 58, 54, 62.				
	Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД.				
10	Мойка и дезинфекция мусоропровода	по мере необходимости	м2	5,19	18 000,00
11	Демеркуризация	по мере необходимости	м2	0,01	27,63
12	Техническое обслуживание вентиляции	по мере необходимости	м2	1,01	3 500,00
13	Теплоснабжение ОДН	ежемесячно	Гкал	3457,63	2 676,26
14	Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВтч	1,924	36 888,54
15	Управленческие расходы	постоянно	м2	49,74	172 629,46
16	Подача исковых заявлений (оплата госпошлины, справочные сведения и т.д.)	по мере необходимости	м2	7,22	25 051,28
	ВСЕГО				1 168 703,25

Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 168 703,25 руб (один миллион сто шестьдесят восемь тысяч семьсот три рубля двадцать пять копеек).

2. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников многоквартирного дома:

№ п/п	Вид претензионно-исковой работы	Единица измерения	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	6
2	Направлено исковых заявлений	шт.	0
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

3. Претензий по выполнению условий договора собственники многоквартирного дома не имеют.

4. Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"):

Доходы	Задолженность на 01.01.2019	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2020
Население	253 511,75	1 501 739,15	1 374 055,98	381 194,92
Пени	2 168,09	1 362,59	717,98	2 812,70
Арендаторы	1 098,41	11 723,74	10 445,54	2 376,61
Итого:	256 778,25	1 514 825,48	1 385 219,50	386 384,23

Финансовый результат:

-169 867,98

Отрицательный остаток на 01.01.2020 года свидетельствует о недостаточном количестве средств, поступивших в оплату услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 9 к. 2 по улице Сивко для выполнения комплекса работ и услуг по обслуживанию общего имущества.

Директор ООО «Управдом»

