

А К Т № 2016

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ
 по содержанию и текущему ремонту
 общего имущества в многоквартирном доме

г. Мурманск

«31» декабря 2016 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. А.Лобова, дом № 11/6, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета дома _____, являющегося собственником кв. № _____ в данном многоквартирном доме, действующего от имени всех собственников помещений в многоквартирном жилом доме (МКД) на основании решения общего внеочередного заочного собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: улица А. Лобова, дом № 11/6 (Протокол № б/н от 30 января 2015 года), с одной стороны и управляющая компания: общество с ограниченной ответственностью «Управдом» (ООО «Управдом»), именуемый в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора _____, действующего на основании Устава предприятия с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом б/н от 01 февраля 2015 года (далее – «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Мурманск, ул. А. Лобова, дом №11/6.
 S дома - 2383,2 м².

2. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома за период с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года:

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/к оличественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненных работ (оказ. услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	ежедневно	м ³	483,8	91140,84
2	Проведение технического обслуживания и ремонта лифтов, предоставление системы лифтовой диспетчерской сигнализации и связи	круглосуточно	м ²	3,4	94962
3	Оказание услуг по оценке соответствия лифтов	1 раз в год	лифт	2200	2200
4	Страхование лифтов	ежегодно	м ²	0,21	494,63
5	Оказание дератизационных и дезинсекционных услуг	ежемесячно	м ²	1,18	3894
6	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	м ²	0,17	7318,75
7	Вывоз крупногабаритного мусора	2 раза в неделю	м ³	380	32800
8	Комиссия за прием платежей	ежемесячно	м ²	8,89	21192,92
9	Материалы+доставка	ежемесячно	м ²	37,05	88287,67
10	Амортизация основных средств	ежегодно	м ²	1,07	2555,71
11	Содержание помещений общего пользования, земельного участка дома	круглосуточно	м ²	183,53	437397,69
	Круглосуточная аварийная служба				
	Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), в том числе смена стоякового трубопровода отопления в кв.18,23 (полотенцесушитель).				
	Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД, в том числе косметический ремонт подъезда.				
12	Механизированная уборка и вывоз снега	по мере необходимости	м ²	1,21	2875
13	Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВтч	1,841	35470,47
14	Управленческие расходы	постоянно	м ²	59,04	140699,55
15	Подача исковых заявлений (оплата госпошлины)	по мере необходимости		1,16	2769,5
16	Штраф, пени	по предписаниям		0,45	1076,91
	ВСЕГО				965135,64

Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 965135,64 руб (девятьсот шестьдесят пять тысяч сто тридцать пять рублей шестьдесят четыре копейки).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"):

Доходы	Задолженность на 01.01.2016	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2017
Население	134 750,43	913 160,32	866 968,20	180 942,55
Пени	787,62	16 034,02	2 425,65	14 395,99
Арендаторы		1 200,00	900,00	300,00
Итого:	135 538,05	930 394,34	870 293,85	195 638,54
Финансовый результат (убыток):			— 94 841,79	

Отрицательный остаток на 01.01.2017 года свидетельствует о недостаточном количестве средств, поступивших в оплату за содержание и ремонт многоквартирного дома №11/6 по ул. А.Лобова для выполнения комплекса работ и услуг по обслуживанию общего имущества.

6. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Исполнитель: Директор ООО «Управдом»

Заказчик Председатель Совета дома