

**ОТЧЁТ № 2019**  
**об исполнении управляющей организацией договора управления**  
**за период "01" января 2019 года по "31" декабря 2019 года**

г. Мурманск, улица Лобова, дом № 11, корпус № 6  
S дома - 2383,2

1. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома:					
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненных работ (оказ. Услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Проведение технического обслуживания и ремонта лифтов, предоставление системы лифтовой диспетчерской сигнализации и связи	круглосуточно	лифт	5000	60 000,00
2	Оказание услуги по оценке соответствия лифтов	1 раз в год	лифт	2200	15 000,00
3	Страхования лифтов	ежегодно	лифт	277,78	277,78
4	Оказание дератизационных и дезинсекционных услуг	ежемесячно	м2	0,94	3 619,00
5	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	м2	0,17	4 530,36
6	Комиссия за прием платежей	ежемесячно	м2	3,46	8 249,04
7	Амортизация основных средств	ежегодно	м2	1,22	2 896,00
8	Материалы, включая доставку	ежемесячно	м2	22,99	54 779,25
9	Содержание помещений общего пользования, земельного участка дома.	круглосуточно	м2	168,95	402 634,11
	Механизованная уборка территории, в том числе содержание техники для механизированной уборки территории.				
	Круглосуточная аварийная служба.				
	Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение).				
	Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД.				
10	Демеркуризация	по мере необходимости	м2	0,01	18,97
11	Теплоснабжение ОДН	ежемесячно	Гкал	3457,63	130 560,15
12	Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВтч	1,924	40 577,76
13	Управленческие расходы	постоянно	м2	49,74	118 538,20
14	Подача исковых заявлений (оплата госпошлины, справочные сведения и т.д.)	по мере необходимости	м2	7,22	17 201,79
	<b>ВСЕГО</b>				<b>858 882,41</b>

Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 858 882,41 руб (восемьсот пятьдесят восемь тысяч восемьсот восемьдесят два рубля сорок одна копейка).

2. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников многоквартирного дома:			
№ п/п	Вид претензионно-исковой работы	Единица измерения	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	3
2	Направлено исковых заявлений	шт.	0
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

3. Претензий по выполнению условий договора собственники многоквартирного дома не имеют.

4. Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"):				
Доходы	Задолженность на 01.01.2019	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2020
Население	131 252,26	968 916,87	965 612,75	134 556,38
Пени	7 041,95	2 974,78	28,16	9 988,57
Итого:	138 294,21	971 891,65	965 640,91	144 544,95
Финансовый результат:			<b>-37 786,45</b>	

Отрицательный остаток на 01.01.2020 года свидетельствует о недостаточном количестве средств, поступивших в оплату услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 11 к.6 по улице Лобова для выполнения комплекса работ и услуг по обслуживанию общего имущества.

Директор ООО «Управдом»

