

**Протокол общего внеочередного заочного собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:**

**улица Лобова, 19**

г. Мурманск

« 08 » мая 2015 г.

(В соответствии ст. № 47 ЖК РФ собрание проводилось в форме заочного голосования путем опроса собственников помещений с занесением решений по вопросам повестки дня в бюллетени заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома).

Общая площадь дома:  м.кв.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме  голосов.

В собрании приняли участие  собственников помещений многоквартирного дома, обладающие

% голосов от общего числа голосов, что равно  м.кв в том числе:

собственники – частные лица:  %, что равно  м.кв.

собственники – юридические лица:  %, что равно  м.кв.

собственник – муниципальное образование:  %, что равно  м.кв.

**В соответствии с ч. 3 ст.45 ЖК РФ, собрание правомочно.**

При подсчёте голосов счётная комиссия руководствовалась следующими правилами:

- количество проголосовавших по вопросам повестки дня, определяется из числа голосов собственников принявших участие в данном собрании.

№	Точная формулировка вопроса в бюллетени собственника	Количество голосов проголосовавших (в %):						Результат
		"за"		"против"		"воздержался"		
		% от участвовавших в голосовании	% от всех собственников	% от участвовавших в голосовании	% от всех собственников	% от участвовавших в голосовании	% от всех собственников	
1	«Утвердить следующий порядок распределения голосов собственников: Количество голосов определяется по формуле К/голосов собственника = S кв./S общ. дома x100. Голосование собственников помещений на общем собрании проводится путем заполнения собственниками листов решений, заверенных собственноручной подписью собственника помещения. Подсчет голосов осуществить собственниками (их представителями), изъявившими желание и фактически принявшими участие в процедуре подсчета голосов, с оформлением указанными лицами протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также утвердить, что принятые собственниками помещений решения по повестке дня передаются инициатору общего собрания собственников помещений для подведения итогов общего собрания и оформления протокола»	90,97	51,00	4,06	2,28	4,97	2,79	Решение принято ЗА
2	«Собственникам помещений осуществить односторонний отказ от договора управления многоквартирным домом с действующей управляющей организацией в связи с невыполнением действующей управляющей организацией условий договора управления согласно п. 8.2. ст. 162 ЖК РФ»	89,18	50,00	5,85	3,28	4,97	2,79	Решение принято ЗА
3	«Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией»	90,97	51,00	4,06	2,28	4,97	2,79	Решение принято ЗА
4	«Выбрать в качестве организации, осуществляющей управление многоквартирным домом по адресу: г. Мурманск, улица Лобова, д. № 19 ООО «Управдом», ИНН 5190035209, КПП 519001001, ОГРН 1145190007830, тел.24-26-60	90,97	51,00	4,06	2,28	0,05	2,79	Решение принято ЗА
5	«Избрать членами Совета дома: 1. _____ помещение 2. _____, кв. № _____ Избрать председателем Совета дома _____, _____»	90,97	51,00	4,06	2,28	4,97	2,79	Решение принято ЗА

6	«Утвердить договор управления многоквартирным домом с ООО «Управдом». Договор управления многоквартирным домом заключить в письменной форме путём составления одного документа, подписанного сторонами. Условия договора управления многоквартирным домом установить одинаковыми для всех собственников помещений в многоквартирном доме. Договор управления многоквартирным домом заключить сроком на 3 года. Заключение договора и подписание его от лица всех собственников многоквартирного дома поручить Председателю совета дома»	88,76	49,76	4,06	2,28	7,18	4,02	Решение принято ЗА
7	«Утвердить внесение платы за коммунальные услуги (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение электроснабжение, отопление, газоснабжение) непосредственно ресурсоснабжающим организациям»	90,97	51,00	4,06	2,28	4,97	2,79	Решение принято ЗА
8	«Утвердить размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на первый год действия договора в размере 29 руб 01 коп за 1 кв.м., на второй и третий год действия договора, а так же порядок внесения такой платы, согласно раздела 4 договора управления»	90,97	51,00	4,06	2,28	4,97	2,79	Решение принято ЗА
9	«Согласен на использование (обработку) в т.ч. передачу третьим лицам персональных данных собственников помещений многоквартирного дома (Ф.И.О., адрес места жительства, сведения о количестве проживающих, информацию о лицевом счете) в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», в целях надлежащего исполнения договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества данного дома; договоров поставки ресурсов и договоров по расчетно-кассовому обслуживанию, формирования и доставки платежного документа собственникам помещений курьерами и (или) почтальонами (без упаковки в конверты)»	90,97	51,00	4,06	2,28	4,97	2,79	Решение принято ЗА
10	«Определить местом хранения протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома по адресу фактического нахождения офиса ООО «Управдом»	71,65	40,17	4,06	2,28	24,29	13,62	Решение не принято
11	«Утвердить распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения».	89,18	50,00	4,06	2,28	6,76	3,79	Решение принято ЗА
12	«Уведомлять собственников помещений о проведении очередных годовых общих собраний, об итогах голосования и принятых общим собранием решениях собственников помещений, а так же об иной информации от действующей управляющей организации, путем размещения на информационных стендах в подъездах дома или на 1-ом этаже каждого подъезда. Уведомлять собственников помещений о созыве внеочередных и ежегодных общих собраний собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня, связанной со сменой управляющей организации, сменой способа управления в многоквартирном доме - путем направления заказных писем с уведомлением каждому собственнику помещения».	90,97	51,00	4,06	2,28	4,97	2,79	Решение принято ЗА

1. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование в количестве

34 шт

Собственники – частные лица

Собственники – частные лица