

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В  
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Дата протокола – 22.05.2018г.

Регистрационный номер протокола – № 1

Адрес МКД, в котором проходило собрание: г.Мурманск, ул. Адмирала Флота Лобова, дом № 27 корпус 1

Форма проведения голосования: очно-заочное голосование

Дата проведения общего собрания:

Дата начала голосования – 22.05.2018 года в 16.00 (время московское)

Дата окончания голосования – 22.05.2018 года в 17.00 (время московское)

Место проведения общего собрания: г.Мурманск, ул.Сафонова, дом №30 (помещение ООО «Управдом»).

Инициатор общего собрания:

\_\_\_\_\_, директор ООО «Управдом».

Председательствующий на общем собрании:

Секретарь общего собрания:

Лица, проводившие подсчет голосов:

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 85 (восемьдесят пять) собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 52,59 %.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 5320 квадратных метров.

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:**

Вопрос № 1:	Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
Вопрос № 2:	Изменение порядка оплаты коммунальной услуги по электроснабжению.
Вопрос № 3:	Утверждение структуры и размера платы за содержание жилого помещения.
Вопрос № 4:	Определение места и адреса хранения протокола и иных документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

По вопросу № 1 повестки дня:

Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

«ЗА» проголосовали - 77,03 % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«ПРОТИВ» проголосовали - 1,72 % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали - 21,25 % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решение ПРИНЯТО.**

По вопросу № 2 повестки дня:

Изменение порядка оплаты коммунальной услуги по электроснабжению.

«ЗА» проголосовали - 55,23 % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«ПРОТИВ» проголосовали - 35,12 % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали - 9,65 % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решение ПРИНЯТО.**

По вопросу № 3 повестки дня:

Утверждение структуры и размера платы за содержание жилого помещения.

«ЗА» проголосовали - 65,33 % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«ПРОТИВ» проголосовали - 22,82 % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали - 11,85 % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решение ПРИНЯТО.**

По вопросу №4 повестки дня:

Определение места и адреса хранения протокола и иных документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» проголосовали - 91,16 % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«ПРОТИВ» проголосовали - 2,28 % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали - 6,56 % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решение ПРИНЯТО.**

По итогам очно-заочного голосования общего собрания собственников помещений многоквартирного дома собственниками помещений приняты следующие решения:

1. Выбрать председателем собрания \_\_\_\_\_ (директор ООО «Управдом»), секретарем собрания \_\_\_\_\_
2. Изменить порядок оплаты за предоставление коммунальной услуги по электроснабжению с оплаты ресурсоснабжающей организации на внесение платы за данную коммунальную услугу непосредственно в управляющую организацию ООО «Управдом» с 01 апреля 2018 г.
3. В случае заключения соглашения между органом исполнительной власти Мурманской области и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и утверждению единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Мурманской области, плата за услугу по обращению (вывозу, утилизации) с твердыми бытовыми отходами исключается из состава платы за содержание жилого помещения, при этом ранее утвержденный размер платы за управление многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества, изменению (уменьшению) не подлежит. При исключении услуги по вывозу, утилизации ТБО из структуры платы за содержание жилого помещения Стороны утверждают и руководствуются Приложением к Договору управления № 3/1.
4. Определить местом хранения протокола и иных документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу фактического нахождения офиса ООО «Управдом».

Сведения о наличии или отсутствии кворума общего собрания:

Кворум собрания имеется.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу: г. Мурманск, ул. Сафонова, д. №30 (помещение ООО «Управдом»).

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

Секретарь общего собрания:

Лица, проводившие подсчет голосов: