

## ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

**Дата протокола** – 25.04.2018г.

**Регистрационный номер протокола** – № 1

**Адрес МКД, в котором проходило собрание:** г. Мурманск, ул. Адмирала Флота Лобова, дом № 27 корпус 2

**Форма проведения голосования:** очно-заочное голосование

**Дата проведения общего собрания:**

Дата начала голосования – 25.04.2018 года в 16.00 (время московское)

Дата окончания голосования – 25.04.2018 года в 17.00 (время московское)

**Место проведения общего собрания:** г. Мурманск, ул. Сафонова, дом №30 (помещение ООО «Управдом»).

**Инициатор общего собрания:**

\_\_\_\_\_, директор ООО «Управдом».

**Председательствующий на общем собрании:** \_\_\_\_\_

**Секретарь общего собрания**

**Лица, проводившие подсчет голосов:**

### **Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:**

В голосовании на общем собрании приняло участие 26 (двадцать шесть) собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 53,70 %.

### **Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:**

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 1751,7 квадратных метров.

### **ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:**

Вопрос № 1:	Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
Вопрос № 2:	Изменение порядка оплаты коммунальной услуги по электроснабжению.
Вопрос № 3:	Утверждение структуры и размера платы за содержание жилого помещения.
Вопрос № 4:	Определение места и адреса хранения протокола и иных документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

#### **По вопросу № 1 повестки дня:**

Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

«ЗА» проголосовали - 67,23 % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«ПРОТИВ» проголосовали - 5,76 % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали - 27,01 % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решение ПРИНЯТО.**

#### **По вопросу № 2 повестки дня:**

Изменение порядка оплаты коммунальной услуги по электроснабжению.

«ЗА» проголосовали - 51,61 % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«ПРОТИВ» проголосовали - 42,72 % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали - 5,67 % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решение ПРИНЯТО.**

#### **По вопросу № 3 повестки дня:**

Утверждение структуры и размера платы за содержание жилого помещения.

«ЗА» проголосовали - 70,97 % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«ПРОТИВ» проголосовали - 19,35 % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали - 9,68 % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решение ПРИНЯТО.**

По вопросу №4 повестки дня:

Определение места и адреса хранения протокола и иных документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» проголосовали - 84,73 % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«ПРОТИВ» проголосовали - 1,92 % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали - 13,35 % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решение ПРИНЯТО.**

По итогам очно-заочного голосования общего собрания собственников помещений многоквартирного дома собственниками помещений приняты следующие решения:

1. Выбрать председателем собрания \_\_\_\_\_ / (директор ООО «Управдом»), секретарем собрания (кв. № \_\_\_\_\_).
2. Изменить порядок оплаты за предоставление коммунальной услуги по электроснабжению с оплаты ресурсоснабжающей организации на внесение платы за данную коммунальную услугу непосредственно в управляющую организацию ООО «Управдом» с 01 апреля 2018 г.
3. В случае заключения соглашения между органом исполнительной власти Мурманской области и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и утверждению единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Мурманской области, плата за услугу по обращению (вывозу, утилизации) с твердыми бытовыми отходами исключается из состава платы за содержание жилого помещения, при этом ранее утвержденный размер платы за управление многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества, изменению (уменьшению) не подлежит. При исключении услуги по вывозу, утилизации ТБО из структуры платы за содержание жилого помещения Стороны утверждают и руководствуются Приложением к Договору управления № 3/1.
4. Определить местом хранения протокола и иных документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу фактического нахождения офиса ООО «Управдом».

Сведения о наличии или отсутствии кворума общего собрания:

Кворум собрания имеется.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу: г. Мурманск, ул. Сафонова, д. №30 (помещение ООО «Управдом»).

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

Секретарь общего собрания:

Лица, проводившие подсчет голосов:

Совет дома: