

ОТЧЁТ № 2019

об исполнении управляющей организацией договора управления за период "01" января 2019 года по "31" декабря 2019 года

г. Мурманск, улица Лобова, дом № 47а

№ дома - 2838

| 1. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома: | | | | | |
|---|---|---|-----------------------------------|---|--|
| № п/п | Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость выполненных работ (оказ. Услуги) за единицу, руб. | Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб. |
| 1 | Оказание дератизационных и дезинсекционных услуг | ежемесячно | м2 | 0,94 | 347,00 |
| 2 | Оказание информационных и диспетчерских услуг | круглосуточно | м2 | 0,17 | 5 757,24 |
| 4 | Комиссия за прием платежей | ежемесячно | м2 | 3,46 | 9 823,25 |
| 5 | Амортизация основных средств | ежегодно | м2 | 1,22 | 3 448,67 |
| 6 | Материалы, включая доставку | ежемесячно | м2 | 24,29 | 68 939,64 |
| 7 | Содержание помещений общего пользования, земельного участка дома | круглосуточно | м2 | 170,41 | 483 637,70 |
| | Механизованная уборка территории, в том числе содержание техники для механизированной уборки территории | | | | |
| | Круглосуточная аварийная служба | | | | |
| | Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), в том числе: - смена стальных стояковых трубопроводов водоснабжения на полипропиленовые трубы в кв.17, 20, 23; - смена чугунных трубопроводов водоотведения на пластиковые в подвальном помещении (15м/п). | | | | |
| | Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД. | | | | |
| 8 | Ремонт кровли над квартирами №29,58,59 (65 м ²) | по мере необходимости | м2 | 57,26 | 162 500,00 |
| 9 | Услуги по ремонту и поверке средств измерений | по мере необходимости | м2 | 6,94 | 19 700,00 |
| 10 | Услуги по юстировке | по мере необходимости | м2 | 1,11 | 3 150,00 |
| 11 | Демеркуризация | по мере необходимости | м2 | 0,01 | 22,59 |
| 12 | Вывоз снега | по мере необходимости | м3 | 300 | 2 375,00 |
| 13 | Теплоснабжение ОДН | ежемесячно | Гкал | 3457,63 | 23 618,63 |
| 14 | Электроэнергия ОДН | ежемесячно | кВтч | 1,924 | 12 522,76 |
| 15 | Управленческие расходы | постоянно | м2 | 49,74 | 141 159,54 |
| 16 | Подача исковых заявлений (оплата госпошлины, справочные сведения и т.д.) | по мере необходимости | м2 | 7,22 | 20 484,49 |
| | ВСЕГО | | | | 957 486,51 |
| Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 957 486,51 руб (девятьсот пятьдесят семь тысяч четыреста восемьдесят шесть рублей пятьдесят одна копейка). | | | | | |

| 2. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников многоквартирного дома: | | | |
|---|--|-------------------|------------|
| № п/п | Вид претензионно-исковой работы | Единица измерения | Количество |
| 1 | Направлено претензий потребителям-должникам | шт. | 6 |
| 2 | Направлено исковых заявлений | шт. | 4 |
| 3 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 82118,91 |

3. Претензий по выполнению условий договора собственники многоквартирного дома не имеют.

4. Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"):

| Доходы | Задолженность на 01.01.2019 | Начислено | Оплачено | Задолженность на 01.01.2020 |
|------------|-----------------------------|--------------|------------|-----------------------------|
| Население | 171 736,36 | 1 117 562,18 | 978 588,90 | 310 709,64 |
| Пени | 594,65 | 966,48 | 187,44 | 1 373,69 |
| Арендаторы | | 18 140,10 | 15 823,47 | 2 316,63 |
| Итого: | 172 331,01 | 1 136 668,76 | 994 599,81 | 314 399,96 |

Финансовый результат:

-277 286,66

Отрицательный остаток на 01.01.2020 года свидетельствует о недостаточном количестве средств, поступивших в оплату услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 47 а по улице Лобова для выполнения комплекса работ и услуг по обслуживанию общего имущества.

Директор ООО «Управдом»

