

ОТЧЁТ № 2019

об исполнении управляющей организацией договора управления за период "01" января 2019 года по "31" декабря 2019 года

г. Мурманск, улица Лобова, дом № 62
S дома 2345,4

1. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненных работ (оказ. Услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Техническое обслуживание газового оборудования	ежедневно	м2	20,16	41 219,14
2	Оказание дератизационных и дезинсекционных услуг	ежемесячно	м2	0,94	188,00
3	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	м2	0,17	4 273,24
4	Комиссия за прием платежей	ежемесячно	м2	3,46	8 118,21
5	Амортизация основных средств	ежегодно	м2	1,22	2 850,07
6	Материалы, включая доставку	ежемесячно	м2	28,15	66 029,53
7	Содержание помещений общего пользования, земельного участка дома.	круглосуточно	м2	166,66	390 882,38
	Механизированная уборка территории, в том числе содержание техники для механизированной уборки территории.				
	Круглосуточная аварийная служба.				
	Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение).				
	Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД.				
8	Техническое диагностирование ВДГО	по мере необходимости	м2	8,83	20 700,00
9	Демеркуризация	по мере необходимости	м2	0,01	18,67
10	Теплоснабжение ОДН	ежемесячно	Гкал	3457,63	27 544,36
11	Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВтч	2,725	8 282,86
12	Управленческие расходы	постоянно	м2	49,74	116 658,06
13	Подача исковых заявлений (оплата госпошлины, справочные сведения и т.д.)	по мере необходимости	м2	7,22	16 928,93
	ВСЕГО				703 693,45

Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 703 693,45 руб (семьсот три тысячи шестьсот девяносто три рубля сорок пять копеек).

2. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников многоквартирного дома:

№ п/п	Вид претензионно-исковой работы	Единица измерения	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	3
2	Направлено исковых заявлений	шт.	0
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

3. Претензий по выполнению условий договора собственники многоквартирного дома не имеют.

4. Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"):

Доходы	Задолженность на 01.01.2019	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2020
Население	168 339,98	837 966,22	690 123,57	316 182,63
Пени	3 091,69	4 331,13	359,58	7 063,24
Арендаторы		3 157,71	3 157,71	0,00
Итого:	171 431,67	845 455,06	693 640,86	323 245,87
Финансовый результат:			-10 052,59	

Отрицательный остаток на 01.01.2020 года свидетельствует о недостаточном количестве средств, поступивших в оплату услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 62 по улице Лобова для выполнения комплекса работ и услуг по обслуживанию общего имущества.

Директор ООО «Управдом»