

ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Дата протокола – 14.07.2021 г.

Регистрационный номер протокола – № 1

Адрес МКД, в котором проходило собрание: г. Мурманск, ул. Хлобыстова, дом № 28 к.2

Форма проведения голосования: очно-заочное голосование

Дата проведения общего собрания:

Дата начала голосования – 14.07.2021 года в 15.00 (время московское)

Дата окончания голосования – 14.07.2021 года в 16.00 (время московское)

Место проведения общего собрания: г. Мурманск, ул. Ростинская, дом №8 (помещение ООО «Управдом»).

Инициатор общего собрания: _____, собственник помещения № _____ по адресу: ул.

Хлобыстова, дом № 28 корпус 2, договор приватизации

Председательствующий на общем собрании:

Секретарь общего собрания:

Лица, проводившие подсчет голосов:

Присутствующие лица: 0 чел.

Приглашенные лица: 0 чел.

Общее количество голосов собственников помещений составляет 100 %.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 158 (сто пятьдесят восемь) собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 79,7 %.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 9702,7 квадратных метров.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:

Вопрос № 1:	О включении в состав общего имущества дополнительного оборудования, утверждение Приложения № 1 к договору управления
Вопрос № 2:	Об организации пропускного режима через шлагбаумы, хранение файлов видеонаблюдения
Вопрос № 3:	Об утверждении нового перечня работ и услуг по содержанию общего имущества дома (Приложение № 2 к договору управления)
Вопрос № 4	Утверждение размера платы за содержание жилого помещения, а также порядка внесения такой платы
Вопрос № 5	Определение лица, уполномоченного от имени собственников помещений МКД, заключить договор на размещение оборудования ПАО «МТС»
Вопрос № 6	Об избрании Совета МКД
Вопрос № 7	О наделении председателя Совета МКД дополнительными полномочиями
Вопрос № 8	О наделении _____ полномочиями представителя собственников МКД
Вопрос № 9	Об утверждении Положения о порядке въезда/выезда, движения и парковки легковых автомобилей на придомовой территории многоквартирного дома
Вопрос № 10	Об избрании уполномоченного лица по сбору денежных средств на общие нужды собственников МКД
Вопрос № 11	О выплате ежемесячного вознаграждения председателю Совета МКД

По вопросу № 1 повестки дня:

О включении в состав общего имущества дополнительного оборудования, утверждение Приложения № 1 к договору управления

«ЗА» проголосовали - 12,02 % от кол-ва голосов, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» проголосовали - 72,36 % от кол-ва голосов, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали - 15,62 % от кол-ва голосов, принявших участие в голосовании.

Решение НЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 2 повестки дня:

Об организации пропускного режима через шлагбаумы, хранение файлов видеонаблюдения

«ЗА» проголосовали - 95,57 % от кол-ва голосов, принявших участие в голосовании.
«ПРОТИВ» проголосовали - 2,43 % от кол-ва голосов, принявших участие в голосовании.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали - 0,00 % от кол-ва голосов, принявших участие в голосовании.

Решение ПРИНЯТО.

По вопросу № 3 повестки дня:

Об утверждении нового перечня работ и услуг по содержанию общего имущества дома (Приложение № 2 к договору управления)

«ЗА» проголосовали - 83,88 % от кол-ва голосов, принявших участие в голосовании.
«ПРОТИВ» проголосовали - 3,39 % от кол-ва голосов, принявших участие в голосовании.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали - 12,73 % от кол-ва голосов, принявших участие в голосовании.

Решение ПРИНЯТО.

По вопросу № 4 повестки дня:

Утверждение размера платы за содержание жилого помещения, а также порядка внесения такой платы

«ЗА» проголосовали - 71,45 % от кол-ва голосов, принявших участие в голосовании.
«ПРОТИВ» проголосовали - 15,78 % от кол-ва голосов, принявших участие в голосовании.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали - 12,76 % от кол-ва голосов, принявших участие в голосовании.

Решение ПРИНЯТО.

По вопросу № 5 повестки дня:

Определение лица, уполномоченного от имени собственников помещений МКД, заключить договор на размещение оборудования ПАО «МТС»

«ЗА» проголосовали - 80,18 % от кол-ва голосов, принявших участие в голосовании.
«ПРОТИВ» проголосовали - 10,60 % от кол-ва голосов, принявших участие в голосовании.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали - 9,22 % от кол-ва голосов, принявших участие в голосовании.

Решение ПРИНЯТО.

По вопросу № 6 повестки дня:

Об избрании Совета МКД

«ЗА» проголосовали - 97,35 % от кол-ва голосов, принявших участие в голосовании.
«ПРОТИВ» проголосовали - 0,74 % от кол-ва голосов, принявших участие в голосовании.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали - 1,91 % от кол-ва голосов, принявших участие в голосовании.

Решение ПРИНЯТО.

По вопросу № 7 повестки дня:

О наделении председателя Совета МКД дополнительными полномочиями

«ЗА» проголосовали - 97,57 % от кол-ва голосов, принявших участие в голосовании.
«ПРОТИВ» проголосовали - 2,43 % от кол-ва голосов, принявших участие в голосовании.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали - 0,00 % от кол-ва голосов, принявших участие в голосовании.

Решение ПРИНЯТО.

По вопросу № 8 повестки дня:

О наделении

полномочиями представителя собственников МКД

«ЗА» проголосовали - 93,01 % от кол-ва голосов, принявших участие в голосовании.
«ПРОТИВ» проголосовали - 3,60 % от кол-ва голосов, принявших участие в голосовании.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали - 3,39 % от кол-ва голосов, принявших участие в голосовании.

Решение ПРИНЯТО.

По вопросу № 9 повестки дня:

Об утверждении Положения о порядке въезда/выезда, движения и парковки легковых автомобилей на придомовой территории многоквартирного дома

«ЗА» проголосовали -	95,18 % от кол-ва голосов, принявших участие в голосовании.
«ПРОТИВ» проголосовали -	2,65 % от кол-ва голосов, принявших участие в голосовании.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали -	2,17 % от кол-ва голосов, принявших участие в голосовании.

Решение ПРИНЯТО.

По вопросу № 10 повестки дня:

Об избрании уполномоченного лица по сбору денежных средств на общие нужды собственников МКД

«ЗА» проголосовали -	97,93 % от кол-ва голосов, принявших участие в голосовании.
«ПРОТИВ» проголосовали -	1,70 % от кол-ва голосов, принявших участие в голосовании.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали -	0,37 % от кол-ва голосов, принявших участие в голосовании.

Решение ПРИНЯТО.

По вопросу № 11 повестки дня:

О выплате ежемесячного вознаграждения председателю Совета МКД

«ЗА» проголосовали -	96,61 % от кол-ва голосов, принявших участие в голосовании.
«ПРОТИВ» проголосовали -	2,07 % от кол-ва голосов, принявших участие в голосовании.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали -	1,32 % от кол-ва голосов, принявших участие в голосовании.

Решение ПРИНЯТО.

По итогам очно-заочного голосования общего собрания собственников помещений многоквартирного дома собственниками помещений приняты следующие решения:

1. Не включать в состав общего имущества МКД № 28/2 по ул. Хлобыстова два шлагбаума, систему видеонаблюдения, установленную со стороны дворового фасада дома с «01» июля 2021 г. Утвердить Приложение № 1 к Договору управления с учетом данных изменений
2. Поручить организацию пропускного режима (внесение номеров мобильных телефонов и т.д.) через шлагбаумы, а также запись и хранение видеофайлов системы видеонаблюдения собственнику кв. №
3. Утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества дома (Приложение № 2 к договору управления) с «01» июля 2021 г.
4. - плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 36 руб. 50 коп. за 1 кв.м. в соответствии с приложением № 3 к Договору управления с «01» августа 2021 г
5. Определить лицом, уполномоченным от имени собственников помещений МКД на заключение договора на размещение оборудования ПАО «МТС» и получение денежных средств с правом подписания соответствующих документов, ООО «Управдом»
6. «Избрать Совет МКД в следующем составе:
 - 1.
 - 2.
 - 3.
 - 4.
 - 5.
 - 6.
 - 7.
 - 8.
 - 9.

Председатель Совета МКД избрать
Заместитель председателя Совета МКД избрать

7. Наделить председателя Совета МКД следующими дополнительными полномочиями:

- 1) Заключение на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном многоквартирном доме, договора управления многоквартирным домом.
 - 2) Подписание актов: приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме; актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме; о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.
 - 3) Направление в органы местного самоуправления обращений о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного Кодекса РФ.»
 - 4) Действовать от имени и в интересах собственников помещений дома 28 корпус 2 по ул. Алексея Хлобыстова, представлять их интересы в судах и всех государственных органах и учреждениях, страховых компаниях, а также во всех организациях не зависимо от их организационно-правовой формы и у физических лиц по всем вопросам касающимся возмещения ущерба причинённого общему имуществу собственников помещений (ограждениям, шлагбауму, системе контроля доступа на территорию дома, системе видеонаблюдения, знакам) со всеми правами представленными истцу в соответствии с ГПК РФ, с правом получения денежных средств причитающихся в счет возмещения причинённого ущерба.
8. Наделить _____ полномочиями представителя собственников МКД во всех государственных и муниципальных органах, в том числе в контрольных и надзорных, а также в суде, с выдачей ему соответствующей доверенности, без права по распоряжению и совершении иных действий и сделок по пользованию общим имуществом МКД, без права передоверия, на срок в 3 года. Данная доверенность удостоверяется председателем Совета МКД со ссылкой на решение общего собрания собственников МКД, а подписи представителя и председателя Совета МКД удостоверяются в управляющей организации
9. Утвердить Положение о порядке въезда/выезда, движения и парковки легковых автомобилей на придомовой территории многоквартирного дома
10. Избрать уполномоченным лицом по сбору денежных средств на общие нужды собственников МКД – председателя Совета МКД, как непосредственно, так и при помощи членов Совета МКД.
11. Установить ежемесячное вознаграждение председателю Совета МКД в размере 20 000 руб. 00 коп. с учётом налогов, из средств, поступающих в управляющую организацию за аренду кровли МКД от сотовых операторов

Приложения к настоящему протоколу:

Приложение № 1 «Реестр собственников помещений в многоквартирном доме»;

Приложение № 2 «Сообщение о проведении общего собрания»;

Приложение № 3 «Акт, подтверждающий размещение информационных сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования на информационных стендах внутри подъездов многоквартирного дома»;

Приложение № 4 «Письменные решения собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании».

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

« 14 » 07 _____ 2021 г.

Секретарь общего собрания:

« 14 » 07 _____ 2021 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

« 14 » 07 _____ 2021 г.