

ОТЧЁТ

об исполнении управляющей организацией договора управления за период "01" января 2023 года по "31" декабря 2023 года

г. Мурманск, улица Чумбарова-Лучинского, дом № 32к2

S дома - 6455,9

1. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненных работ (оказ. Услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Техническое обслуживание газового оборудования	ежедневно	м2	12,00	77 056,80
2	Оказание дератизационных и дезинсекционных услуг	ежемесячно	м2	0,94	3 344,00
3	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	м2	0,20	15 411,36
4	Комиссия за прием платежей	ежемесячно	м2	6,62	42 726,32
5	Амортизация основных средств	ежегодно	м2	0,57	3 700,77
6	Материалы, включая доставку	ежемесячно	м2	22,53	145 474,67
7	Содержание помещений общего пользования, земельного участка дома.	круглосуточно	м2	222,19	1 434 449,58
	Механизированная уборка территории, в том числе содержание техники для механизированной уборки территории, вывоз снега.				
	Круглосуточная аварийная служба.				
	Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), в том числе: - смена стальных трубопроводов водоснабжения на полипропиленовые трубы в кв. 47, 50, 53, 56, 64, 67, 70, 73; - монтаж двух светодиодных светильников с датчиками освещенности в арке подъезда №9.				
	Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД.				
8	Ремонт и/или смена кровельного покрытия (кв.128, 129), смена карнизных свесов	по мере необходимости	м2	62,08	400 800,00
9	Очистка кровель от наледи (90 м2), сосуль и снежных шапок по периметру здания (7954 м/п)	по мере необходимости	м2	66,02	426 250,00
10	Утилизация шин	по мере необходимости	м2	0,05	293,97
11	Услуги по ремонту и поверке средств измерения (манометра)	по мере необходимости	м2	0,14	900,00
12	Водоснабжение и отведение сточных вод на ОДН	ежемесячно	м3	41,45/23,69	28 929,05
13	Теплоснабжение ОДН	ежемесячно	Гкал	3724,16	50 209,35
14	Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВтч	3,40	166 103,60
15	Управленческие расходы	постоянно	м2	66,67	430 415,95
16	Подача исковых заявлений (оплата госпошлины, справочные сведения и т.д.)	по мере необходимости	м2	0,30	1 956,90
	ВСЕГО				3 228 022,32

Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 3 228 022,32 руб (три миллиона двести двадцать восемь тысяч двадцать два рубля тридцать две копейки).

2. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников многоквартирного дома:

№ п/п	Вид претензионно-исковой работы	Единица измерения	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	21
2	Направлено исковых заявлений	шт.	3
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	1 100,01

3. Претензий по выполнению условий договора собственники многоквартирного дома не имеют.

4. Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"):

Доходы	Задолженность на 01.01.2023	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2024
Собственники	569 198,94	3 336 340,78	2 854 633,28	1 050 906,44
Пени	1 668,53	23 908,57	1 385,35	24 191,75
Итого:	570 867,47	3 360 249,35	2 856 018,63	1 075 098,19
Финансовый результат:			-1 447 101,88 Р	

Отрицательный остаток на 01.01.2024 года свидетельствует о недостаточном количестве средств, поступивших в оплату услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 32к2 по улице Чумбарова-Лучинского для выполнения комплекса работ и услуг по обслуживанию общего имущества.

Директор ООО «Управдом»



Л. Р. Чупрова