

## ОТЧЁТ

### об исполнении управляющей организацией договора управления за период "01" января 2023 года по "31" декабря 2023 года

г. Мурманск, улица Хлобыстова, дом № 28, корпус 2  
S дома - 9702,7

1. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома:					
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненных работ (оказ. Услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Проведение технического обслуживания и ремонта лифтов, предоставление системы лифтовой диспетчерской сигнализации и связи	круглосуточно	лифт	5400	259 200,00
2	Оказание услуги по оценке соответствия лифтов	1 раз в год	лифт	2200	32 200,00
3	Страхования лифтов	ежегодно	лифт	208,57	834,28
4	Оказание дератизационных и дезинсекционных услуг	ежемесячно	м2	0,94	10 340,00
5	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	м2	0,20	22 541,52
6	Комиссия за прием платежей	ежемесячно	м2	7,12	69 074,79
7	Амортизация основных средств	ежегодно	м2	0,57	5 561,96
8	Материалы, включая доставку	ежемесячно	м2	29,14	282 750,26
9	Содержание помещений общего пользования, земельного участка дома.	круглосуточно	м2	224,68	2 180 003,61
	Механизированная уборка территории, в том числе содержание техники для механизированной уборки территории.				
	Круглосуточная аварийная служба.				
	Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), в том числе: - смена стальных трубопроводов водоснабжения на полипропиленовые трубы в кв. 90,94,98,102,106; - смена трубопроводов водоотведения в кв.115.				
	Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД.				
10	Косметический ремонт подъездов №2,3	по мере необходимости	м2	145,23	1 409 100,00
11	Установка оконных и дверных блоков ПВХ в подъезде (окна, двери, ручки с ключом)	по мере необходимости	м2	42,16	409 100,00
12	Изготовление и установка желоба на козырьки подъездов №1,2,3,4	по мере необходимости	м2	1,48	14 400,00
13	Ремонт межпанельных швов, в том числе герметизация сколов и трещин, восстановление утепления (кв.32, 36, 70, 139, балкон кв.140)	по мере необходимости	м2	6,62	64 232,00
14	Вывоз снега	по мере необходимости	м2	31,33	304 000,00
15	Утилизация шин	по мере необходимости	м2	0,05	441,82
16	Услуги по ремонту и поверке средств измерения (манометра)	по мере необходимости	м2	0,03	300,00
17	Право на использование ПО ЛЭРС УЧЕТ на условиях неисключительной лицензии	по мере необходимости	м2	0,02	213,16
18	Водоснабжение и отведение сточных вод на ОДН	ежемесячно	м3	41,45/23,69	64 158,00
19	Теплоснабжение ОДН	ежемесячно	Гкал	3724,16	106 259,14
20	Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВт	2,52	294 566,69
21	Управленческие расходы	постоянно	м2	66,67	646 880,65
22	Подача исковых заявлений (оплата госпошлины, справочные сведения и т.д.)	по мере необходимости	м2	0,23	2 253,39
	ВСЕГО				6 178 411,27

Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 6 178 411,27 руб (шесть миллионов сто семьдесят восемь тысяч четыреста одиннадцать рублей двадцать семь копеек).

2. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников многоквартирного дома:

№ п/п	Вид претензионно-исковой работы	Единица измерения	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	15
2	Направлено исковых заявлений	шт.	5
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	46 365,80

3. Претензий по выполнению условий договора собственники многоквартирного дома не имеют.

4. Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"):

Доходы	Задолженность на 01.01.2023	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2024
Собственники	1 044 976,83	4 619 825,41	4 683 279,92	981 522,32
Пени	57 921,86	61 458,07	24 138,11	95 241,82
Арендаторы	51 750,07	321 000,00	321 000,00	51 750,07
Итого:	1 154 648,76	5 002 283,48	5 028 418,03	1 128 514,21

Финансовый результат:

**-2 278 507,45 Р**

Отрицательный остаток на 01.01.2024 года свидетельствует о недостаточном количестве средств, поступивших в оплату услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 28к.2 по улице Хлобыстова для выполнения комплекса работ и услуг по обслуживанию общего имущества.

Директор ООО «Управдом»



Л. Р. Чупрова