

ОТЧЁТ**об исполнении управляющей организацией договора управления
за период "01" января 2023 года по "31" декабря 2023 года**г. Мурманск, улица Халатина, дом № 20
S дома - 4615,9

1. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома:					
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненных работ (оказ. Услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Техническое обслуживание газового оборудования	ежедневно	м2	12,00	55 018,80
2	Оказание дератизационных и дезинсекционных услуг	ежемесячно	м2	0,94	1 706,00
3	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	м2	0,20	11 003,76
4	Комиссия за прием платежей	ежемесячно	м2	6,70	30 923,88
5	Амортизация основных средств	ежегодно	м2	0,57	2 646,01
6	Материалы, включая доставку	ежемесячно	м2	36,34	167 752,34
7	Содержание помещений общего пользования, земельного участка дома.	круглосуточно	м2	227,05	1 048 056,30
	Механизированная уборка территории, в том числе содержание техники для механизированной уборки территории, вывоз снега.				
	Круглосуточная аварийная служба.				
	Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), в том числе смена стальных трубопроводов водоснабжения на полипропиленовые трубы в кв. 8,9,11,12,16,18,21,85,88.				
	Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД.				
8	Техническое обслуживание вентиляции (обследование, чистка вент.канала)	по мере необходимости	м2	2,24	10 330,00
9	Восстановление вентиляционной шахты (кв.29)	по мере необходимости	м2	6,50	30 000,00
10	Косметический ремонт подъездов №2,3,4,5	по мере необходимости	м2	258,50	1 193 200,00
11	Ремонт и/или смена кровельного покрытия, а именно: разборка шифера, смена карнизных свесов, смена калпаков на вен.шахтах (лестничная клетка подъезда №6)	по мере необходимости	м2	60,55	279 500,00
12	Ремонт межпанельных швов, в том числе герметизация сколов и трещин, восстановление утепления (кв.71)	по мере необходимости	м2	5,36	24 750,00
13	Очистка кровель от наледи, сосуль и снежных шапок по периметру здания (5133 м/п)	по мере необходимости	м2	52,98	244 550,00
14	Утилизация шин	по мере необходимости	м2	0,05	210,18
15	Услуги по ремонту и поверке средств измерения (манометра)	по мере необходимости	м2	0,13	600,00
16	Право на использование ПО ЛЭРС УЧЕТ на условиях неисключительной лицензии	по мере необходимости	м2	0,05	213,16
17	Водоснабжение и отведение сточных вод на ОДН	ежемесячно	м3	41,45/23,69	19 612,12
18	Теплоснабжение ОДН	ежемесячно	Гкал	3724,16	33 658,89
19	Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВтч	3,40	53 533,00
20	Управленческие расходы	постоянно	м2	66,67	307 742,83
21	Подача исковых заявлений (оплата госпошлины, справочные сведения и т.д.)	по мере необходимости	м2	0,28	1 309,14
	ВСЕГО				3 516 316,41

Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 3 516 316,41 руб (три миллиона пятьсот шестнадцать тысяч триста шестнадцать рублей сорок одна копейка).

2. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников многоквартирного дома:			
№ п/п	Вид претензионно-исковой работы	Единица измерения	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	12
2	Направлено исковых заявлений	шт.	6
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	103 149,39

3. Претензий по выполнению условий договора собственники многоквартирного дома не имеют.

4. Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"):				
Доходы	Задолженность на 01.01.2023	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2024
Собственники	671 024,65	2 299 755,54	2 089 084,65	881 695,54
Пени	25 465,88	39 328,27	1 998,33	62 795,82
Итого:	696 490,53	2 339 083,81	2 091 082,98	944 491,36
Финансовый результат:			-2 369 724,79 Р	
Отрицательный остаток на 01.01.2024 года свидетельствует о недостаточном количестве средств, поступивших в оплату услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 20 по проезду Ивана Халатина для выполнения комплекса работ и услуг по обслуживанию общего имущества.				

Директор ООО «Управдом»



Л. Р. Чупрова