

ОТЧЁТ**об исполнении управляющей организацией договора управления
за период "01" января 2023 года по "31" декабря 2023 года**

г. Мурманск, улица Халатина, дом № 14

S дома - 4472,1

1. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненных работ (оказ. Услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Техническое обслуживание газового оборудования	ежедневно	м2	12,00	52 784,40
2	Оказание дератизационных и дезинсекционных услуг	ежемесячно	м2	0,94	1 034,00
3	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	м2	0,20	10 556,88
4	Комиссия за прием платежей	ежемесячно	м2	6,26	28 006,83
5	Амортизация основных средств	ежегодно	м2	0,57	2 563,58
6	Материалы, включая доставку	ежемесячно	м2	13,69	61 226,31
7	Содержание помещений общего пользования, земельного участка дома.	круглосуточно	м2	144,57	646 543,00
	Механизированная уборка территории, в том числе содержание техники для механизированной уборки территории, вывоз снега.				
	Круглосуточная аварийная служба.				
	Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), в том числе смена стальных трубопроводов водоснабжения на полипропиленовые трубы в кв. 82.				
	Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД.				
8	Очистка кровель от наледи, сосуль и снежных шапок по периметру здания (6877 м/п)	по мере необходимости	м2	77,29	345 650,00
9	Ремонт межпанельных швов, в том числе герметизация сколов и трещин, восстановление утепления (кв.72,78)	по мере необходимости	м2	9,55	42 690,00
10	Техническое обслуживание вентиляции (обследование, чистка вент.канала)	по мере необходимости	м2	2,20	9 830,00
11	Утилизация шин	по мере необходимости	м2	0,05	203,63
12	Услуги по ремонту и поверке средств измерения (манометра)	по мере необходимости	м2	0,13	600,00
13	Право на использование ПО ЛЭРС УЧЕТ на условиях неисключительной лицензии	по мере необходимости	м2	0,05	213,16
14	Водоснабжение и отведение сточных вод на ОДН	ежемесячно	м3	41,45/23,69	19 581,24
15	Теплоснабжение ОДН	ежемесячно	Гкал	3724,16	33 604,94
16	Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВтч	3,4	40 919,00
17	Управленческие расходы	постоянно	м2	66,67	298 155,66
18	Подача исковых заявлений (оплата госпошлины, справочные сведения и т.д.)	по мере необходимости	м2	0,31	1 405,52
	ВСЕГО				1 595 568,15

Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 595 568,15 руб (один миллион пятьсот девяносто пять тысяч пятьсот шестьдесят восемь рублей пятнадцать копеек).

2. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников многоквартирного дома:

№ п/п	Вид претензионно-исковой работы	Единица измерения	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	13
2	Направлено исковых заявлений	шт.	0
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

3. Претензий по выполнению условий договора собственники многоквартирного дома не имеют.

4. Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"):

Доходы	Задолженность на 01.01.2023	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2024
Собственники	731 660,33	2 063 198,99	1 860 541,43	934 317,89
Пени	31 426,70	95 081,43	7 519,85	118 988,28
Итого:	763 087,03	2 158 280,42	1 868 061,28	1 053 306,17

Финансовый результат:

-780 813,04 Р

Отрицательный остаток на 01.01.2024 года свидетельствует о недостаточном количестве средств, поступивших в оплату услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 14 по проезду Ивана Халатина для выполнения комплекса работ и услуг по обслуживанию общего имущества.

Директор ООО «Управдом»



Л. Р. Чупрова