

**ОТЧЁТ****об исполнении управляющей организацией договора управления за период "01" января 2023 года по "31" декабря 2023 года**г. Мурманск, улица Ушакова, дом № 13  
S дома - 2238

I. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома:					
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненных работ (оказ. Услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Проведение технического обслуживания и ремонта лифтов, предоставление системы лифтовой диспетчерской сигнализации и связи	круглосуточно	лифт	5400	64 800,00
2	Оказание услуги по оценке соответствия лифтов	1 раз в год	лифт	2200/15000	15 000,00
3	Страхования лифтов	ежегодно	лифт	208,57	208,57
4	Оказание дератизационных и дезинсекционных услуг	ежемесячно	м2	0,94	2 585,00
5	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	м2	0,20	5 042,88
6	Комиссия за прием платежей	ежемесячно	м2	6,60	14 774,10
7	Амортизация основных средств	ежегодно	м2	0,57	1 282,91
8	Материалы, включая доставку	ежемесячно	м2	8,52	19 068,22
9	Содержание помещений общего пользования, земельного участка дома. Механизованная уборка территории, в том числе содержание техники для механизированной уборки территории. Круглосуточная аварийная служба. Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение). Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД.	круглосуточно	м2	142,88	319 768,80
10	Вывоз снега	по мере необходимости	м2	7,15	16 000,00
11	Очистка кровель от наледи, сосуль и снежных шапок (130 м/п)	по мере необходимости	м2	3,37	7 550,00
12	Ремонт фасада МКД	по мере необходимости	м2	53,62	120 000,00
13	Утилизация шин	по мере необходимости	м2	0,05	101,91
14	Услуги по ремонту и поверке средств измерения (манометра)	по мере необходимости	м2	0,13	300,00
15	Водоснабжение и отведение сточных вод на ОДН	ежемесячно	м3	41,45/23,69	3 427,27
16	Теплоснабжение ОДН	ежемесячно	Гкал	3724,16	18 938,19
17	Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВат	2,52	24 935,48
18	Управленческие расходы	постоянно	м2	66,67	149 207,84
19	Подача исковых заявлений (оплата госпошлины, справочные сведения и т.д.)	по мере необходимости	м2	0,28	634,97
	<b>ВСЕГО</b>				<b>783 626,14</b>
Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 783 626,14 руб (семьсот восемьдесят три тысячи шестьсот двадцать шесть рублей четырнадцать копеек).					

2. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников многоквартирного дома:			
№ п/п	Вид претензионно-исковой работы	Единица измерения	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	5
2	Направлено исковых заявлений	шт.	1
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

3. Претензий по выполнению условий договора собственники многоквартирного дома не имеют.

4. Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"):

Доходы	Задолженность на 01.01.2023	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2024
Собственники	942 925,10	1 221 304,77	1 029 549,57	1 134 680,30
Пени	61 381,64	2 252,48	129,71	63 504,41
Арендаторы	23 500,00	615 000,00	578 750,00	59 750,00
Итого:	1 027 806,74	1 838 557,25	1 608 429,28	1 257 934,71

Финансовый результат:

**-433 131,57 Р**

Отрицательный остаток на 01.01.2024 года свидетельствует о недостаточном количестве средств, поступивших в оплату услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 13 по улице Ушакова для выполнения комплекса работ и услуг по обслуживанию общего имущества.

Директор ООО «Управдом»



Л. Р. Чупрова