

ОТЧЁТ

об исполнении управляющей организацией договора управления за период "01" января 2023 года по "31" декабря 2023 года

г. Мурманск, улица Ушакова, дом № 11

S дома - 3477,9

1. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома:					
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненных работ (оказ. Услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Проведение технического обслуживания и ремонта лифтов, предоставление системы лифтовой диспетчерской сигнализации и связи	круглосуточно	лифт	5400	129 600,00
2	Оказание услуги по оценке соответствия лифтов	1 раз в год	лифт	2200/15000	4 400,00
3	Страхования лифтов	ежегодно	лифт	208,57	417,14
4	Оказание дератизационных и дезинсекционных услуг	ежемесячно	м2	0,94	5 170,00
5	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	м2	0,20	8 165,28
6	Комиссия за прием платежей	ежемесячно	м2	7,17	24 921,34
7	Амортизация основных средств	ежегодно	м2	0,57	1 993,66
8	Материалы, включая доставку	ежемесячно	м2	8,24	28 643,49
9	Содержание помещений общего пользования, земельного участка дома. Механизированная уборка территории, в том числе содержание техники для механизированной уборки территории. Круглосуточная аварийная служба. Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение). Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД.	круглосуточно	м2	142,98	497 268,18
10	Ремонт межпанельных швов, в том числе герметизация сколов и трещин, восстановление утепления (кв.11)	по мере необходимости	м2	11,60	40 350,00
11	Очистка кровель от наледи (150 м2), сосуль и снежных шапок по периметру здания (60 м/п)	по мере необходимости	м2	3,67	12 750,00
12	Вывоз снега	по мере необходимости	м2	6,90	24 000,00
13	Утилизация шин	по мере необходимости	м2	0,05	158,37
14	Услуги по ремонту и поверке средств измерения (манометра)	по мере необходимости	м2	0,09	300,00
15	Водоснабжение и отведение сточных вод на ОДН	ежемесячно	м3	41,45/23,69	19 505,18
16	Теплоснабжение ОДН	ежемесячно	Гкал	3724,16	33 320,90
17	Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВт	2,52	42 163,98
18	Управленческие расходы	постоянно	м2	66,67	231 872,18
19	Подача исковых заявлений (оплата госпошлины, справочные сведения и т.д.)	по мере необходимости	м2	0,29	993,59
	ВСЕГО				1 105 993,29
Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 105 993,29 руб (один миллион сто пять тысяч девятьсот девяносто три рубля двадцать девять копеек).					

2. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников многоквартирного дома:			
№ п/п	Вид претензионно-исковой работы	Единица измерения	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	3
2	Направлено исковых заявлений	шт.	3
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	113 663,89

3. Претензий по выполнению условий договора собственники многоквартирного дома не имеют.

4. Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"):

Доходы	Задолженность на 01.01.2023	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2024
Собственники	387 067,22	1 651 327,05	1 677 670,12	360 724,15
Пени	12 760,06	4 127,33	25 889,21	-9 001,82
Итого:	399 827,28	1 655 454,38	1 703 559,33	351 722,33

Финансовый результат: **245 843,71 Р**

Остаток денежных средств на 01.01.2024 года по дому №11 по улице Ушакова будет направлен управляющей организацией на выполнение работ и оказание услуг в будущем периоде.

Директор ООО «Управдом»



Л. Р. Чупрова