

## ОТЧЁТ

### об исполнении управляющей организацией договора управления за период "01" января 2023 года по "31" декабря 2023 года

г. Мурманск, улица Сивко, дом № 9  
S дома - 1681,2

1. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома:					
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненных работ (оказ. Услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Техническое обслуживание газового оборудования	ежедневно	м2	12,00	20 174,40
2	Проведение технического обслуживания и ремонта лифтов, предоставление системы лифтовой диспетчерской сигнализации и связи	круглосуточно	лифт	5400	64 800,00
3	Оказание услуги по оценке соответствия лифтов	1 раз в год	лифт	2200/15000	15 000,00
4	Страхования лифтов	ежегодно	лифт	208,57	208,57
5	Оказание дератизационных и дезинсекционных услуг	ежемесячно	м2	0,94	5 940,00
6	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	м2	0,20	3 956,40
7	Комиссия за прием платежей	ежемесячно	м2	5,55	9 330,40
8	Амортизация основных средств	ежегодно	м2	0,57	963,73
9	Материалы, включая доставку	ежемесячно	м2	9,77	16 417,40
10	Содержание помещений общего пользования, земельного участка дома.	круглосуточно	м2	142,95	240 326,21
	Механизованная уборка территории, в том числе содержание техники для механизированной уборки территории, вывоз снега.				
	Круглосуточная аварийная служба.				
	Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение).				
	Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД.				
11	Техническое обслуживание вентиляции (обследование, чистка вент.канала)	по мере необходимости	м2	1,27	2 135,00
12	Ремонт межпанельных швов, в том числе герметизация сколов и трещин, восстановление утепления (кв.5,7,34)	по мере необходимости	м2	33,91	57 005,00
13	Утилизация шин	по мере необходимости	м2	0,05	76,56
14	Услуги по ремонту и поверке средств измерения (манометра)	по мере необходимости	м2	0,18	300,00
15	Право на использование ПО ЛЭРС УЧЕТ на условиях неэксклюзивной лицензии	по мере необходимости	м2	0,13	213,15
16	Водоснабжение и отведение сточных вод на ОДН	ежемесячно	м3	41,45/23,69	9 953,88
17	Теплоснабжение ОДН	ежемесячно	Гкал	3724,16	16 557,63
18	Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВтч	3,40	33 218,00
19	Техническое диагностирование ВДГО	1 раз в 5 лет	квартира	250,00	8 750,00
20	Управленческие расходы	постоянно	м2	66,67	112 085,89
21	Подача исковых заявлений (оплата госпошлины, справочные сведения и т.д.)	по мере необходимости	м2	0,30	502,52
	ВСЕГО				617 914,74
Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 617 914,74 руб (шестьсот семнадцать тысяч девятьсот сорок четыре рубля семьдесят четыре копейки).					

2. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников многоквартирного дома:			
№ п/п	Вид претензионно-исковой работы	Единица измерения	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	4
2	Направлено исковых заявлений	шт.	1
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

3. Претензий по выполнению условий договора собственники многоквартирного дома не имеют.

4. Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"):

Доходы	Задолженность на 01.01.2023	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2024
Собственники	446 572,15	707 722,43	619 092,31	535 202,27
Пени	35 128,39	-18 505,50	29,74	16 593,15
Итого:	481 700,54	689 216,93	619 122,05	551 795,42

Финансовый результат:

**-550 588,11 Р**

Отрицательный остаток на 01.01.2024 года свидетельствует о недостаточном количестве средств, поступивших в оплату услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 9 по улице Сивко для выполнения комплекса работ и услуг по обслуживанию общего имущества.

Директор ООО «Управдом»

Л. Р. Чупрова

