

ОТЧЁТ**об исполнении управляющей организацией договора управления за период "01" января 2023 года по "31" декабря 2023 года**

г. Мурманск, улица Ростинская, дом № 9

S дома - 3697,1

I. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненных работ (оказ. Услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Проведение технического обслуживания и ремонта лифтов, предоставление системы лифтовой диспетчерской сигнализации и связи	круглосуточно	лифт	5400	129 600,00
2	Оказание услуги по оценке соответствия лифтов	1 раз в год	лифт	2200/15000	4 400,00
3	Страхования лифтов	ежегодно	лифт	208,57	417,14
4	Оказание дератизационных и дезинсекционных услуг	ежемесячно	м2	0,94	5 170,00
5	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	м2	0,20	4 898,40
6	Комиссия за прием платежей	ежемесячно	м2	6,17	22 829,18
7	Амортизация основных средств	ежегодно	м2	0,57	2 119,32
8	Материалы, включая доставку	ежемесячно	м2	43,61	161 230,44
9	Содержание помещений общего пользования, земельного участка дома. Механизованная уборка территории, в том числе содержание техники для механизированной уборки территории, вывоз снега. Круглосуточная аварийная служба. Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), в том числе: смена стальных трубопроводов водоснабжения на полипропиленовые трубы в кв. 1,4,8,12,16,20,58,62; - смена трубопроводов водоотведения в кв.38. Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД.	круглосуточно	м2	155,01	573 100,85
10	Ремонт и/или смена кровельного покрытия (лоджия кв.71)	по мере необходимости	м2	12,50	46 200,00
11	Косметический ремонт подъездов №1,2	по мере необходимости	м2	307,38	1 136 400,00
12	Утилизация шин	по мере необходимости	м2	0,05	168,36
13	Услуги по ремонту и поверке средств измерения (манометра)	по мере необходимости	м2	0,08	300,00
14	Право на использование ПО ЛЭРС УЧЕТ на условиях неисключительной лицензии	по мере необходимости	м2	0,06	213,15
15	Водоснабжение и отведение сточных вод на ОДН	ежемесячно	м3	41,45/23,69	19 843,08
16	Теплоснабжение ОДН	ежемесячно	Гкал	3724,16	33 011,27
17	Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВат	2,52	96 716,83
18	Управленческие расходы	постоянно	м2	66,67	246 486,28
19	Подача исковых заявлений (оплата госпошлины, справочные сведения и т.д.)	по мере необходимости	м2	0,27	985,38
	ВСЕГО				2 484 089,68

Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2 484 089,68 руб (два миллиона четыреста восемьдесят четыре тысячи восемьдесят девять рублей шестьдесят восемь копеек).

2. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников многоквартирного дома:			
№ п/п	Вид претензионно-исковой работы	Единица измерения	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	7
2	Направлено исковых заявлений	шт.	0
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

3. Претензий по выполнению условий договора собственники многоквартирного дома не имеют.

4. Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"):				
Доходы	Задолженность на 01.01.2023	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2024
Собственники	549 967,91	1 760 340,32	1 569 134,12	741 174,11
Пени	85 356,25	-7 497,92	1 144,98	76 713,35
Итого:	635 324,16	1 752 842,40	1 570 279,10	817 887,46
Финансовый результат:			-1 731 698,04 Р	
Отрицательный остаток на 01.01.2024 года свидетельствует о недостаточном количестве средств, поступивших в оплату услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 9 по улице Ростинская для выполнения комплекса работ и услуг по обслуживанию общего имущества.				

Директор ООО «Управдом»

Л. Р. Чупрова

