

ОТЧЁТ**об исполнении управляющей организацией договора управления за период "01" января 2023 года по "31" декабря 2023 года**

г. Мурманск, улица Ростинская, дом № 7

S дома - 3737,4

1. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненных работ (оказ. Услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Проведение технического обслуживания и ремонта лифтов, предоставление системы лифтовой диспетчерской сигнализации и связи	круглосуточно	лифт	5400	129 600,00
2	Оказание услуги по оценке соответствия лифтов	1 раз в год	лифт	2200/15000	30 000,00
3	Страхования лифтов	ежегодно	лифт	208,57	417,14
4	Оказание дератизационных и дезинсекционных услуг	ежемесячно	м2	0,94	5 170,00
5	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	м2	0,20	8 748,24
6	Комиссия за прием платежей	ежемесячно	м2	6,14	22 961,15
7	Амортизация основных средств	ежегодно	м2	0,57	2 142,42
8	Материалы, включая доставку	ежемесячно	м2	16,15	60 342,27
9	Содержание помещений общего пользования, земельного участка дома. Механизированная уборка территории, в том числе содержание техники для механизированной уборки территории, вывоз снега. Круглосуточная аварийная служба. Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), в том числе смена стальных трубопроводов водоснабжения на полипропиленовые трубы в кв. 37,40,44,64,68. Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД.	круглосуточно	м2	145,90	545 301,00
10	Ремонт и/или смена кровельного покрытия (кв.34, 35, 36), смена карнизных свесов	по мере необходимости	м2	189,94	709 900,00
11	Утилизация шин	по мере необходимости	м2	0,05	170,19
12	Услуги по ремонту и поверке средств измерения (манометра)	по мере необходимости	м2	0,08	300,00
13	Право на использование ПО ЛЭРС УЧЕТ на условиях неисключительной лицензии	по мере необходимости	м2	0,06	213,15
14	Водоснабжение и отведение сточных вод на ОДН	ежемесячно	м3	41,45/23,69	19 843,08
15	Теплоснабжение ОДН	ежемесячно	Гкал	3724,16	33 011,27
16	Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВт	2,52	18 294,11
17	Управленческие расходы	постоянно	м2	66,67	249 173,09
18	Подача исковых заявлений (оплата госпошлины, справочные сведения и т.д.)	по мере необходимости	м2	0,27	997,76
	ВСЕГО				1 836 584,87

Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 836 584,87 руб (один миллион восемьсот тридцать шесть тысяч пятьсот восемьдесят четыре рубля восемьдесят семь копеек).

2. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников многоквартирного дома:

№ п/п	Вид претензионно-исковой работы	Единица измерения	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	4
2	Направлено исковых заявлений	шт.	0
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

3. Претензий по выполнению условий договора собственники многоквартирного дома не имеют.

4. Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"):

Доходы	Задолженность на 01.01.2023	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2024
Собственники	320 105,06	1 691 540,90	1 606 834,21	404 811,75
Пени	15 618,45	25 964,83	1 161,57	40 421,71
Итого:	335 723,51	1 717 505,73	1 607 995,78	445 233,46

Финансовый результат:

-673 822,55 Р

Отрицательный остаток на 01.01.2024 года свидетельствует о недостаточном количестве средств, поступивших в оплату услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 7 по улице Ростинская для выполнения комплекса работ и услуг по обслуживанию общего имущества.

Директор ООО «Управдом»

Л. Р. Чупрова

