

**ОТЧЁТ****об исполнении управляющей организацией договора управления  
за период "01" января 2023 года по "31" декабря 2023 года**

г. Мурманск, улица Нахимова, дом № 22

S дома - 2060,3

1. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома:					
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненных работ (оказ. Услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Оказание дератизационных и дезинсекционных услуг	ежемесячно	м2	0,94	1 034,00
2	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	м2	0,2	4 905,36
3	Комиссия за прием платежей	ежемесячно	м2	5,36	11 041,42
4	Амортизация основных средств	ежегодно	м2	0,57	1 181,04
5	Материалы, включая доставку	ежемесячно	м2	14,93	30 754,17
6	Содержание помещений общего пользования, земельного участка дома.	круглосуточно	м2	293,49	604 675,54
	Механизированная уборка территории, в том числе содержание техники для механизированной уборки территории.				
	Круглосуточная аварийная служба.				
	Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), в том числе смена трубопроводов водоотведения в кв. 18.				
	Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД.				
7	Ремонт межпанельных швов, в том числе герметизация сколов и трещин, восстановление утепления (кв.10,40)	по мере необходимости	м2	7,05	14 520,00
8	Вывоз снега	по мере необходимости	м2	7,77	16 000,00
9	Утилизация шин	по мере необходимости	м2	0,05	93,81
10	Услуги по ремонту и поверке средств измерения (манометра)	по мере необходимости	м2	0,15	300,00
11	Водоснабжение и отведение сточных вод на ОДН	ежемесячно	м3	41,45/23,69	13 484,16
12	Теплоснабжение ОДН	ежемесячно	Гкал	3724,16	22 415,03
13	Управленческие расходы	постоянно	м2	66,67	137 360,55
14	Подача исковых заявлений (оплата госпошлины, справочные сведения и т.д.)	по мере необходимости	м2	0,29	599,68
	<b>ВСЕГО</b>				<b>858 364,76</b>
Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 858 364,76 руб (восемьсот пятьдесят восемь тысяч триста шестьдесят четыре рубля семьдесят шесть копеек).					

2. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников многоквартирного дома:			
№ п/п	Вид претензионно-исковой работы	Единица измерения	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	5
2	Направлено исковых заявлений	шт.	0
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

3. Претензий по выполнению условий договора собственники многоквартирного дома не имеют.

