

ОТЧЁТ**об исполнении управляющей организацией договора управления
за период "01" января 2023 года по "31" декабря 2023 года**

г. Мурманск, улица Миронова, дом № 13

S дома - 3503,3

I. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома:					
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненных работ (оказ. Услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Техническое обслуживание газового оборудования	ежедневно	м2	12,00	40 863,72
2	Оказание дератизационных и дезинсекционных услуг	ежемесячно	м2	0,94	10 034,00
3	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	м2	0,20	8 097,84
4	Комиссия за прием платежей	ежемесячно	м2	5,49	19 219,30
5	Амортизация основных средств	ежегодно	м2	0,57	2 008,23
6	Материалы, включая доставку	ежемесячно	м2	9,75	34 165,66
7	Содержание помещений общего пользования, земельного участка дома.	круглосуточно	м2	142,92	500 699,97
	Механизованная уборка территории, в том числе содержание техники для механизированной уборки территории, вывоз снега.				
	Круглосуточная аварийная служба.				
	Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), в том числе смена трубопроводов водоотведения в кв. 66,70.				
	Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД.				
8	Техническое обслуживание вентиляции (обследование, чистка вент.канала)	по мере необходимости	м2	3,22	11 270,00
9	Очистка кровель от наледи, сосуль и снежных шапок по периметру здания (3873 м/п)	по мере необходимости	м2	55,28	193 650,00
10	Утилизация шин	по мере необходимости	м2	0,05	159,53
11	Услуги по ремонту и поверке средств измерения (манометра)	по мере необходимости	м2	0,09	300,00
12	Право на использование ПО ЛЭРС УЧЕТ на условиях неисключительной лицензии	по мере необходимости	м2	0,06	213,16
13	Водоснабжение и отведение сточных вод на ОДН	ежемесячно	м3	41,45/23,69	10 583,45
14	Теплоснабжение ОДН	ежемесячно	Гкал	3724,16	7 901,91
15	Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВтч	3,40	42 143,00
16	Управленческие расходы	постоянно	м2	66,67	233 565,60
17	Подача исковых заявлений (оплата госпошлины, справочные сведения и т.д.)	по мере необходимости	м2	0,28	972,34
	ВСЕГО				1 115 847,71
Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 115 847,71 руб (один миллион сто пятнадцать тысяч восемьсот сорок семь рублей семьдесят одна копейка).					

2. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников многоквартирного дома:			
№ п/п	Вид претензионно-исковой работы	Единица измерения	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	11
2	Направлено исковых заявлений	шт.	0
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

3. Претензий по выполнению условий договора собственники многоквартирного дома не имеют.

4. Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"):

Доходы	Задолженность на 01.01.2023	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2024
Собственники	825 340,08	1 417 717,06	1 309 908,60	933 148,54
Пени	63 131,81	41 679,86	12 148,83	92 662,84
Итого:	888 471,89	1 459 396,92	1 322 057,43	1 025 811,38

Финансовый результат:

-819 601,66 Р

Отрицательный остаток на 01.01.2024 года свидетельствует о недостаточном количестве средств, поступивших в оплату услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 13 по улице Виктора Миронова для выполнения комплекса работ и услуг по обслуживанию общего имущества.

Директор ООО «Управдом»

Л. Р. Чупрова

