

ОТЧЁТ

об исполнении управляющей организацией договора управления за период "01" января 2023 года по "31" декабря 2023 года

г. Мурманск, улица Лобова, дом № 27, корпус № 1

№ дома - 5437,7

1. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома:

| № п/п | Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость выполненных работ (оказ. Услуги) за единицу, руб. | Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб. |
|-------|--|---|-----------------------------------|---|--|
| 1 | Проведение технического обслуживания и ремонта лифтов, предоставление системы лифтовой диспетчерской сигнализации и связи | круглосуточно | лифт/мес | 5400,00 | 194 400,00 |
| 2 | Оказание услуги по оценке соответствия лифтов | 1 раз в год | лифт | 2200/15000 | 45 000,00 |
| 3 | Страхования лифтов | ежегодно | лифт | 208,57 | 625,71 |
| 4 | Оказание дератизационных и дезинсекционных услуг | ежемесячно | м2 | 0,94 | 9 015,00 |
| 5 | Оказание информационных и диспетчерских услуг | круглосуточно | м2 | 0,20 | 7 162,80 |
| 6 | Комиссия за прием платежей | ежемесячно | м2 | 5,78 | 31 447,24 |
| 7 | Амортизация основных средств | ежегодно | м2 | 0,57 | 3 117,10 |
| 8 | Материалы, включая доставку | ежемесячно | м2 | 10,54 | 57 326,69 |
| 9 | Содержание помещений общего пользования, земельного участка дома. Механизированная уборка территории, в том числе содержание техники для механизированной уборки территории. Круглосуточная аварийная служба. Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), в том числе смена трубопроводов водоотведения в кв. 12, 58, 100, 104. Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД. | круглосуточно | м2 | 292,10 | 1 588 367,88 |
| 10 | Ремонт межпанельных швов, в том числе герметизация сколов и трещин, восстановление утепления (кв.2,18,25,19,32,33,34,45,53,104) | по мере необходимости | м2 | 17,60 | 95 700,00 |
| 11 | Очистка кровель от наледи, сосуль и снежных шапок (200 м2) | по мере необходимости | м2 | 2,39 | 13 000,00 |
| 12 | Вывоз снега | по мере необходимости | м2 | 4,41 | 24 000,00 |
| 13 | Техническое обслуживание вентиляции (обследование, чистка вент.канала) | по мере необходимости | м2 | 0,81 | 4 380,00 |
| 14 | Утилизация шин | по мере необходимости | м2 | 0,05 | 247,61 |
| 15 | Услуги по ремонту и поверке средств измерения (манометра) | по мере необходимости | м2 | 0,06 | 300,00 |
| 16 | Право на использование ПО ЛЭРС УЧЕТ на условиях неисключительной лицензии | по мере необходимости | м2 | 0,04 | 213,16 |
| 17 | Водоснабжение и отведение сточных вод на ОДН | ежемесячно | м3 | 41,45/23,69 | 29 349,98 |
| 18 | Теплоснабжение ОДН | ежемесячно | Гкал | 3724,16 | 49 602,84 |
| 19 | Электроэнергия ОДН | ежемесячно | кВт | 2,52 | 40 167,07 |
| 20 | Управленческие расходы | постоянно | м2 | 66,67 | 362 532,38 |
| 21 | Подача исковых заявлений (оплата госпошлины, справочные сведения, строительно-техническая экспертиза и т.д.) | по мере необходимости | м2 | 9,10 | 49 502,36 |
| | ВСЕГО | | | | 2 605 457,82 |

Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2 605 457,82 руб (два миллиона шестьсот пять тысяч четыреста пятьдесят семь рублей восемьдесят две копейки).

2. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников многоквартирного дома:

| № п/п | Вид претензионно-исковой работы | Единица измерения | Количество |
|-------|--|-------------------|------------|
| 1 | Направлено претензий потребителям-должникам | шт. | 10 |
| 2 | Направлено исковых заявлений | шт. | 0 |
| 3 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 0 |

3. Претензий по выполнению условий договора собственники многоквартирного дома не имеют.

4. Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"):

| Доходы | Задолженность на 01.01.2023 | Начислено | Оплачено | Задолженность на 01.01.2024 |
|--------------|-----------------------------|--------------|--------------|-----------------------------|
| Собственники | 688 585,91 | 2 164 670,78 | 2 086 338,85 | 766 917,84 |
| Пени | 62 687,33 | 44 206,28 | 4 199,68 | 102 693,93 |
| Итого: | 751 273,24 | 2 208 877,06 | 2 090 538,53 | 869 611,77 |

Финансовый результат:

-1 384 531,06 Р

Отрицательный остаток на 01.01.2024 года свидетельствует о недостаточном количестве средств, поступивших в оплату услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 27 к.1 по улице Адмирала флота Лобова для выполнения комплекса работ и услуг по обслуживанию общего имущества.

Директор ООО «Управдом»

Л. Р. Чупрова

