

ОТЧЁТ**об исполнении управляющей организацией договора управления
за период "01" января 2023 года по "31" декабря 2023 года**

г. Мурманск, улица Лобова, дом № 11 /5

S дома - 3869,1

1. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненных работ (оказ. Услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Проведение технического обслуживания и ремонта лифтов, предоставление системы лифтовой диспетчерской сигнализации и связи	круглосуточно	лифт/мес	5400	129 600,00
2	Оказание услуги по оценке соответствия лифтов	1 раз в год	лифт	15000	30 000,00
3	Страхования лифтов	ежегодно	лифт	208,57	417,14
4	Оказание дератизационных и дезинсекционных услуг	ежемесячно	м2	0,94	5 170,00
5	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	м2	0,20	9 201,12
6	Комиссия за прием платежей	ежемесячно	м2	7,22	27 942,31
7	Амортизация основных средств	ежегодно	м2	0,57	2 217,92
8	Материалы, включая доставку	ежемесячно	м2	14,85	57 473,15
9	Содержание помещений общего пользования, земельного участка дома.	круглосуточно	м2	293,91	1 137 172,76
	Механизированная уборка территории, в том числе содержание техники для механизированной уборки территории.				
	Круглосуточная аварийная служба.				
	Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), в том числе смена стальных трубопроводов водоснабжения на полипропиленовые трубы в кв. 66,70.				
	Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД.				
10	Вывоз снега	по мере необходимости	м2	3,10	12 000,00
11	Утилизация шин	по мере необходимости	м2	0,05	176,19
12	Услуги по ремонту и поверке средств измерения (манометра)	по мере необходимости	м2	0,08	300,00
13	Право на использование ПО ЛЭРС УЧЕТ на условиях неисключительной лицензии	по мере необходимости	м2	0,06	213,16
14	Водоснабжение и отведение сточных вод на ОДН	ежемесячно	м3	41,45/23,69	44 154,72
15	Теплоснабжение ОДН	ежемесячно	Гкал	3724,16	147 505,35
16	Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВт	2,52	63 672,28
17	Управленческие расходы	постоянно	м2	66,67	257 953,55
18	Подача исковых заявлений (оплата госпошлины, справочные сведения и т.д.)	по мере необходимости	м2	0,18	684,06
	ВСЕГО				1 925 853,71

Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 925 853,71 руб (один миллион девятьсот двадцать пять тысяч восемьсот пятьдесят три рубля семьдесят одна копейка).

2. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников многоквартирного дома:

№ п/п	Вид претензионно-исковой работы	Единица измерения	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	9
2	Направлено исковых заявлений	шт.	5
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	25 583,12

3. Претензий по выполнению условий договора собственники многоквартирного дома не имеют.

4. Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"):

Доходы	Задолженность на 01.01.2023	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2024
Собственники	598 306,02	1 932 075,50	1 853 146,33	677 235,19
Пени	46 463,19	9 231,60	20 578,37	35 116,42
Итого:	644 769,21	1 941 307,10	1 873 724,70	712 351,61
Финансовый результат:			-764 480,62 Р	
Отрицательный остаток на 01.01.2024 года свидетельствует о недостаточном количестве средств, поступивших в оплату услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 11 к.5 по улице Адмирала флота Лобова для выполнения комплекса работ и услуг по обслуживанию общего имущества.				

Директор ООО «Управдом»



Л. Р. Чупрова