

**ОТЧЁТ****об исполнении управляющей организацией договора управления  
за период "01" января 2023 года по "31" декабря 2023 года**

г. Мурманск, проспект Героев Североморцев, дом № 71

S дома - 2407,3

**1. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома:**

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненны х работ (оказ. Услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Техническое обслуживание газового оборудования	ежедневно	м2	12,00	24 538,80
2	Проведение технического обслуживания и ремонта лифтов, предоставление системы лифтовой диспетчерской сигнализации и связи	круглосуточно	лифт/мес	5400	64 800,00
3	Оказание услуги по оценке соответствия лифтов	1 раз в год	лифт	2200	2 200,00
4	Страхования лифтов	ежегодно	лифт	208,57	208,57
5	Оказание дератизационных и дезинсекционных услуг	ежемесячно	м2	0,94	2 350,00
6	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	м2	0,20	5 171,04
7	Комиссия за прием платежей	ежемесячно	м2	6,28	15 117,08
8	Амортизация основных средств	ежегодно	м2	0,57	1 379,96
9	Материалы, включая доставку	ежемесячно	м2	10,10	24 314,17
10	Содержание помещений общего пользования, земельного участка дома. Механизированная уборка территории, в том числе содержание техники для механизированной уборки территории. Круглосуточная аварийная служба. Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение). Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД.	круглосуточно	м2	292,12	703 224,99
11	Вывоз снега	по мере необходимости	м2	8,31	20 000,00
12	Техническое обслуживание вентиляции (обследование, чистка вент.канала)	по мере необходимости	м2	1,22	2 928,00
13	Кадастровые работы по уточнению границ и площади земельных участков МКД	по мере необходимости	м2	12,46	30 000,00
14	Утилизация шин	по мере необходимости	м2	0,05	109,62
15	Услуги по ремонту и поверке средств измерения (манометра)	по мере необходимости	м2	0,12	300,00
16	Право на использование ПО ЛЭРС УЧЕТ на условиях неисключительной лицензии	по мере необходимости	м2	0,09	213,16
17	Водоснабжение и отведение сточных вод на ОДН	ежемесячно	м3	41,45/23,69	10 933,44
18	Теплоснабжение ОДН	ежемесячно	Гкал	3724,16	18 905,51
19	Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВат	2,52	68 421,60
20	Техническое диагностирование ВДГО	1 раз в 5 лет	квартира	250,00	13 500,00
21	Управленческие расходы	постоянно	м2	66,67	160 495,10
22	Подача исковых заявлений (оплата госпошлины, справочные сведения и т.д.)	по мере необходимости	м2	0,29	709,35
	<b>ВСЕГО</b>				<b>1 169 820,39</b>

Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 169 820,39 руб (один миллион сто шестьдесят девять тысяч восемьсот двадцать рублей тридцать девять копеек).

## 2. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников многоквартирного дома:

№ п/п	Вид претензионно-исковой работы	Единица измерения	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	3
2	Направлено исковых заявлений	шт.	1
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	30 001

3. Претензий по выполнению условий договора собственники многоквартирного дома не имеют.

## 4. Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"):

Доходы	Задолженность на 01.01.2023	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2024
Собственники	171 195,39	1 064 269,66	1 086 977,85	148 487,20
Пени	11 327,46	15 670,37	2 477,83	24 520,00
Итого:	182 522,85	1 079 940,03	1 089 455,68	173 007,20

Финансовый результат:

**-253 371,91 Р**

Отрицательный остаток на 01.01.2024 года свидетельствует о недостаточном количестве средств, поступивших в оплату услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 71 по проспекту Героев-североморцев для выполнения комплекса работ и услуг по обслуживанию общего имущества.

Директор ООО «Управдом»

Л. Р. Чупрова

