

ОТЧЁТ**об исполнении управляющей организацией договора управления
за период "01" января 2023 года по "31" декабря 2023 года**

г. Мурманск, проспект Героев Североморцев, дом № 57

S дома - 2611,4

1. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненны х работ (оказ. Услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Техническое обслуживание газового оборудования	ежедневно	м2	12,00	29 920,80
2	Оказание дератизационных и дезинсекционных услуг	ежемесячно	м2	0,94	1 664,00
3	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	м2	0,20	5 984,16
4	Комиссия за прием платежей	ежемесячно	м2	7,48	19 545,05
5	Амортизация основных средств	ежегодно	м2	0,57	1 496,95
6	Материалы, включая доставку	ежемесячно	м2	13,13	34 277,10
7	Содержание помещений общего пользования, земельного участка дома.	круглосуточно	м2	293,60	766 713,77
	Механизированная уборка территории, в том числе содержание техники для механизированной уборки территории.				
	Круглосуточная аварийная служба.				
	Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), в том числе: - смена стальных трубопроводов водоснабжения на полипропиленовые трубы в кв. 25; - смена трубопроводов водоотведения в кв. 46.				
	Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД.				
8	Очистка кровель от наледи, сосуль и снежных шапок по периметру здания (3350 м/п)	по мере необходимости	м2	65,69	171 550,00
9	Вывоз снега	по мере необходимости	м2	49,02	128 000,00
10	Утилизация шин	по мере необходимости	м2	0,05	118,91
11	Услуги по ремонту и поверке средств измерения (манометра)	по мере необходимости	м2	0,11	300,00
12	Водоснабжение и отведение сточных вод на ОДН	ежемесячно	м3	41,45/23,69	61 096,61
13	Теплоснабжение ОДН	ежемесячно	Гкал	3724,16	300 905,22
14	Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВтч	3,40	16 214,40
15	Управленческие расходы	постоянно	м2	66,67	174 102,48
16	Подача исковых заявлений (оплата госпошлины, справочные сведения и т.д.)	по мере необходимости	м2	0,30	771,51
	ВСЕГО				1 712 660,96

Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 712 660,96 руб (один миллион семьсот двенадцать тысяч шестьсот шестьдесят рублей девяносто шесть копеек).

2. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников многоквартирного дома:

№ п/п	Вид претензионно-исковой работы	Единица измерения	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	6
2	Направлено исковых заявлений	шт.	0
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

3. Претензий по выполнению условий договора собственники многоквартирного дома не имеют.

4. Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"):

Доходы	Задолженность на 01.01.2023	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2024
Собственники	304 189,50	1 411 237,40	1 308 238,46	407 188,44
Пени	5 236,04	33 252,63	3 988,64	34 500,03
Арендаторы	120 000,00	120 000,00	20 000,00	220 000,00
Итого:	429 425,54	1 564 490,03	1 332 227,10	661 688,47

Финансовый результат:

-1 042 122,33 Р

Отрицательный остаток на 01.01.2024 года свидетельствует о недостаточном количестве средств, поступивших в оплату услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 57 по проспекту Героев-североморцев для выполнения комплекса работ и услуг по обслуживанию общего имущества.

Директор ООО «Управдом»

Л. Р. Чупрова

