

ОТЧЁТ**об исполнении управляющей организацией договора управления за период "01" января 2023 года по "31" декабря 2023 года**

г. Мурманск, проспект Героев Североморцев, дом № 35

S дома - 2616,7

1. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома:

| № п/п | Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость выполненных работ (оказ. Услуги) за единицу, руб. | Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб. |
|-------|--|---|-----------------------------------|---|--|
| 1 | Техническое обслуживание газового оборудования | ежедневно | м2 | 12,00 | 31 400,40 |
| 2 | Оказание дератизационных и дезинсекционных услуг | ежемесячно | м2 | 0,94 | 1 269,00 |
| 3 | Оказание информационных и диспетчерских услуг | круглосуточно | м2 | 0,20 | 5 786,64 |
| 4 | Комиссия за прием платежей | ежемесячно | м2 | 4,98 | 13 029,09 |
| 5 | Амортизация основных средств | ежегодно | м2 | 0,57 | 1 499,99 |
| 6 | Материалы, включая доставку | ежемесячно | м2 | 23,60 | 61 761,45 |
| 7 | Содержание помещений общего пользования, земельного участка дома. | круглосуточно | м2 | 296,39 | 775 570,56 |
| | Механизованная уборка территории, в том числе содержание техники для механизированной уборки территории. | | | | |
| | Круглосуточная аварийная служба. | | | | |
| | Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), в том числе смена трубопроводов водоотведения в кв. 10. | | | | |
| | Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД. | | | | |
| 8 | Очистка кровель от наледи, сосуль и снежных шапок по периметру здания (3380 м/п) | по мере необходимости | м2 | 66,82 | 174 850,00 |
| 9 | Техническое обслуживание вентиляции (обследование, чистка вент.канала) | по мере необходимости | м2 | 2,43 | 6 356,00 |
| 10 | Вывоз снега | по мере необходимости | м2 | 24,46 | 64 000,00 |
| 11 | Утилизация шин | по мере необходимости | м2 | 0,05 | 119,15 |
| 12 | Услуги по ремонту и поверке средств измерения (манометра) | по мере необходимости | м2 | 0,11 | 300,00 |
| 13 | Право на использование ПО ЛЭРС УЧЕТ на условиях неисключительной лицензии | по мере необходимости | м2 | 0,08 | 213,16 |
| 14 | Водоснабжение и отведение сточных вод на ОДН | ежемесячно | м3 | 41,45/23,69 | 10 287,77 |
| 15 | Теплоснабжение ОДН | ежемесячно | Гкал | 3724,16 | 17 404,29 |
| 16 | Электроэнергия ОДН | ежемесячно | кВтч | 3,40 | 37 005,60 |
| 17 | Управленческие расходы | постоянно | м2 | 66,67 | 174 455,83 |
| 18 | Подача исковых заявлений (оплата госпошлины, справочные сведения и т.д.) | по мере необходимости | м2 | 0,29 | 756,09 |
| | ВСЕГО | | | | 1 376 065,02 |

Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 376 065,02 руб (один миллион триста семьдесят шесть тысяч шестьдесят пять рублей две копейки).

2. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников многоквартирного дома:

| № п/п | Вид претензионно-исковой работы | Единица измерения | Количество |
|-------|--|-------------------|------------|
| 1 | Направлено претензий потребителям-должникам | шт. | 2 |
| 2 | Направлено исковых заявлений | шт. | 0 |
| 3 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 0 |

3. Претензий по выполнению условий договора собственники многоквартирного дома не имеют.

4. Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"):

| Доходы | Задолженность на 01.01.2023 | Начислено | Оплачено | Задолженность на 01.01.2024 |
|--------------|-----------------------------|------------|------------|-----------------------------|
| Собственники | 179 145,91 | 921 308,54 | 906 181,72 | 194 272,73 |
| Пени | 8 535,20 | 863,91 | 1 386,74 | 8 012,37 |
| Итого: | 187 681,11 | 922 172,45 | 907 568,46 | 202 285,10 |

Финансовый результат:

-670 781,66 Р

Отрицательный остаток на 01.01.2024 года свидетельствует о недостаточном количестве средств, поступивших в оплату услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 35 по проспекту Героев-североморцев для выполнения комплекса работ и услуг по обслуживанию общего имущества.

Директор ООО «Управдом»

Л. Р. Чупрова

